

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Koplianna tn 12 korteriühistu

registrikood: 80212029

telefon: +372 56664227

e-posti aadress: kopliranna12ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kopliiranna 12 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ning maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 560 euro ja kulud olid 5 844 eur.

KÜ Kopliiranna 12 korjab vahendeid hooldustasudeks ja -remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

2021 aastal KÜ Kopliiranna 12 lepingu alusel töölisi ei olnud.

2021.a. tulem -284 euro .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 794	3 761
Nõuded ja ettemaksed	73	159
Kokku käibevarad	6 867	3 920
Kokku varad	6 867	3 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 403	3 172
Kokku lühiajalised kohustised	6 403	3 172
Kokku kohustised	6 403	3 172
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	748	808
Aruandeaasta tulem	-284	-60
Kokku netovara	464	748
Kokku kohustised ja netovara	6 867	3 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 560	5 630
Muud tulud	0	25
Kokku tulud	5 560	5 655
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 284	-3 284
Mitmesugused tegevuskulud	-2 560	-2 431
Kokku kulud	-5 844	-5 715
Põhitegevuse tulem	-284	-60
Aruandeaasta tulem	-284	-60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-284	-60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 231	2 936
Kokku rahavood põhitegevusest	3 033	2 984
Kokku rahavood	3 033	2 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 761	777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 033	2 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 794	3 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	808	808
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	808	808
Aruandeaasta tulem	-60	-60
31.12.2020	748	748
Aruandeaasta tulem	-284	-284
31.12.2021	464	464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

Juhatuse liikmed,

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	6 794	3 761

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Saadud ettemaksed	6 300	6 300
Kokku võlad ja ettemaksed	6 403	6 403
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Saadud ettemaksed	3 087	3 087
Kokku võlad ja ettemaksed	3 172	3 172

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööstuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	537 EUR
korter 2	940 EUR
korter 3	715 EUR
korter 4	926 EUR
korter 5	746 EUR
korter 6	882 EUR
korter 7	797 EUR
korter 8	879 EUR
Kokku:	6422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Kopli ranna tn 12 korteriühistu (registrikood: 80212029) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET RITSON	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664227
E-posti aadress	koplranna12ku@gmail.com