

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu

registrikood: 80214011

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 a majandusaasta

kohta. Osalise tööajaga töötavaid isikuid oli kokku 3.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	116 548	93 369
Nõuded ja ettemaksed	23 390	14 338
Kokku käibevarad	139 938	107 707
Kokku varad	139 938	107 707
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 827	7 905
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	116 861	94 203
Kokku lühiajalised kohustised	132 688	102 108
Kokku kohustised	132 688	102 108
Netovara		
Reservkapital	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 074	2 973
Aruandeaasta tulem	1 651	-1 899
Kokku netovara	7 250	5 599
Kokku kohustised ja netovara	139 938	107 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	94 746	78 509
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	298	234
Kokku tulud	96 194	79 893
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 236	-61 480
Tööjõukulud	-20 319	-20 319
Kokku kulud	-94 555	-81 799
Põhitegevuse tulem	1 639	-1 906
Intressitulud	12	7
Aruandeaasta tulem	1 651	-1 899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	114 402	79 893
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 916	-38 912
Väljamaksed töötajatele	-20 319	-20 319
Laekunud intressid	12	7
Kokku rahavood põhitegevusest	23 179	20 669
Kokku rahavood	23 179	20 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 369	72 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 179	20 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 548	93 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 525	2 973	7 498
Aruandeaasta tulem		-1 899	-1 899
31.12.2020	4 525	1 074	5 599
Aruandeaasta tulem		1 651	1 651
31.12.2021	4 525	2 725	7 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude tulude arvestamisel.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sisse-
nõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalisel arveldusel toimuvad vaid läbi pangakontode.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Rahalisel vahendil kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 228	15 228
Sotsiaalmaksud	5 091	5 091
Kokku tööjõukulud	20 319	20 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 424	6 424

Töötasud arvestatakse juhatuse liikmeks olemise eest kahele juhatuse liikmele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1241 EUR
2	748 EUR
3	1643 EUR
4	1358 EUR
5	839 EUR
6	1516 EUR
7	1453 EUR
8	742 EUR
9	1672 EUR
10	1194 EUR
11	702 EUR
12	1522 EUR
13	1520 EUR
14	759 EUR
15	1565 EUR
16	1143 EUR
17	1011 EUR
18	1757 EUR
19	1223 EUR
20	971 EUR
21	1419 EUR
22	1245 EUR
23	1028 EUR
24	1181 EUR
25	1353 EUR
26	1113 EUR
27	1177 EUR
28	1291 EUR
29	1185 EUR
30	1447 EUR
31	1211 EUR
32	1277 EUR
33	1259 EUR
34	1239 EUR
35	1892 EUR
36	1215 EUR
37	1595 EUR
38	1030 EUR
39	1171 EUR
40	1232 EUR
41	1066 EUR
42	1343 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1132 EUR
44	1097 EUR
45	1245 EUR
46	1234 EUR
47	867 EUR
48	1744 EUR
49	1694 EUR
50	770 EUR
51	1576 EUR
52	1239 EUR
53	810 EUR
54	1686 EUR
55	1120 EUR
56	760 EUR
57	1558 EUR
58	1419 EUR
59	790 EUR
60	1508 EUR
185-1	1212 EUR
185-1	954 EUR
185-3	1667 EUR
185-4	1408 EUR
185-5	955 EUR
185-6	1780 EUR
185-7	1259 EUR
185-8	980 EUR
185-9	1616 EUR
185-10	1613 EUR
185-11	839 EUR
185-12	1529 EUR
185-13	1343 EUR
185-14	942 EUR
185-15	1575 EUR
185-16	1465 EUR
185-17	795 EUR
185-18	2669 EUR
185-19	1457 EUR
185-20	724 EUR
185-21	1565 EUR
185-22	1274 EUR
185-23	828 EUR
185-24	1626 EUR
185-25	1293 EUR
185-26	921 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
185-27	1648 EUR
185-28	1315 EUR
185-29	977 EUR
185-30	1699 EUR
Kokku:	114725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu (registrikood: 80214011) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	25.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290684
E-posti aadress	info@tuuleke.ee