

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu

registrikood: 80214011

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023 a majandusaasta

kohta. Osalise tööajaga töötavaid isikuid oli kokku 2.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 305	130 237
Nõuded ja ettemaksed	24 501	26 952
Kokku käibevarad	139 806	157 189
Kokku varad	139 806	157 189
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 491	14 841
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	114 282	129 824
Kokku lühiajalised kohustised	126 773	144 665
Kokku kohustised	126 773	144 665
Netovara		
Reservkapital	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 999	2 725
Aruandeaasta tulem	509	5 274
Kokku netovara	13 033	12 524
Kokku kohustised ja netovara	139 806	157 189

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	153 611	119 118
Annetused ja toetused	15 979	0
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	104	476
Kokku tulud	170 844	120 744
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 179	0
Mitmesugused tegevuskulud	-98 738	-94 045
Tööjõukulud	-17 428	-21 436
Kokku kulud	-170 345	-115 481
Põhitegevuse tulem	499	5 263
Intressitulud	10	11
Aruandeaasta tulem	509	5 274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	139 534	130 237
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-153 027	-104 776
Väljamaksed töötajatele	-17 428	-11 783
Laekunud intressid	10	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 979	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 932	13 689
Kokku rahavood	-14 932	13 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 237	116 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 932	13 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 305	130 237

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 525	2 725	7 250
Aruandeaasta tulem		5 274	5 274
31.12.2022	4 525	7 999	12 524
Aruandeaasta tulem		509	509
31.12.2023	4 525	8 508	13 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude tulude arvestamisel.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sisse-
nõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Rahalised vahendid kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 078	16 068
Sotsiaalmaksud	4 350	5 368
Kokku tööjõukulud	17 428	21 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 078	16 068

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
185-1	1335 EUR
185-2	1139 EUR
185-3	2749 EUR
185-4	1717 EUR
185-5	813 EUR
185-6	2023 EUR
185-7	1762 EUR
185-8	1179 EUR
185-9	1798 EUR
185-10	2054 EUR
185-11	964 EUR
185-12	1754 EUR
185-13	1562 EUR
185-14	1179 EUR
185-15	1760 EUR
185-16	1848 EUR
185-17	997 EUR
185-18	3274 EUR
185-19	1752 EUR
185-20	823 EUR
185-21	1773 EUR
185-22	1701 EUR
185-23	1074 EUR
185-24	1905 EUR
185-25	1456 EUR
185-26	1142 EUR
185-27	1978 EUR
185-28	1552 EUR
185-29	1074 EUR
185-30	1877 EUR
187-1	1660 EUR
187-2	889 EUR
187-3	2749 EUR
187-4	1764 EUR
187-5	1060 EUR
187-6	2006 EUR
187-7	1592 EUR
187-8	925 EUR
187-9	1838 EUR
187-10	1430 EUR
187-11	826 EUR
187-12	1722 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
187-13	1926 EUR
187-14	895 EUR
187-15	1828 EUR
187-16	1324 EUR
187-17	1131 EUR
187-18	2182 EUR
187-19	1413 EUR
187-20	1128 EUR
187-21	1656 EUR
187-22	1561 EUR
187-23	1187 EUR
187-24	1371 EUR
187-25	1558 EUR
187-26	1271 EUR
187-27	1389 EUR
187-28	1505 EUR
187-29	1123 EUR
187-30	1776 EUR
187-31	1392 EUR
187-32	1649 EUR
187-33	1536 EUR
187-34	1510 EUR
187-35	1150 EUR
187-36	1366 EUR
187-37	1847 EUR
187-38	1252 EUR
187-39	1505 EUR
187-40	1460 EUR
187-41	1141 EUR
187-42	1551 EUR
187-43	1679 EUR
187-44	1736 EUR
187-45	1429 EUR
187-46	1406 EUR
187-47	1046 EUR
187-48	2284 EUR
187-49	1778 EUR
187-50	901 EUR
187-51	1968 EUR
187-52	1534 EUR
187-53	981 EUR
187-54	1915 EUR
187-55	1296 EUR
187-56	810 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
187-57	1802 EUR
187-58	1675 EUR
187-59	941 EUR
187-60	1751 EUR
Kokku:	136990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2024

Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu (registrikood: 80214011) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	15.02.2024
EEVI INNOS	Juhatuse liige	15.02.2024
KERLI ERM	Juhatuse liige	22.02.2024
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	20.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290684
E-posti aadress	info@tuuleke.ee