

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Seebi 38

registrikood: 80213661

tänav/talu nimi, Seebi 38-84
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihthnumber: 11314

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja võltemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

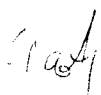
Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 38 moodustati 2004.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

remonditi fonolukku, likvideeriti ümmistusi, parandati välisukse klaasi, koristati maja ümbrust ja veeti sügisel lehti, tehti elektritöid - kokku summas 6 958 krooni.

KÜ Seebi 38 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.



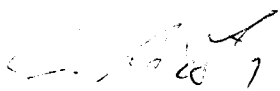
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

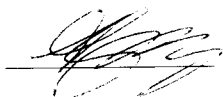
Juhatus kinnitab KÜ Seebi 38 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Seebi 38 on jätkuvalt mittetulundusühing.



Sander Alaots



Andrei Markin

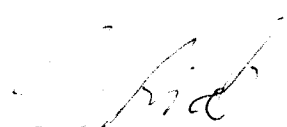


Maksim Stokailo

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	40 521	1 972
Nõuded ja ettemaksed	178 843	185 764
Kokku käibevara	219 364	187 736
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	982 129	1 045 305
Kokku põhivara	982 129	1 045 305
Kokku varad	1 201 493	1 233 041
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	62 000	60 000
Võlad ja ettemaksed	82 945	102 056
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 212	10 313
Kokku lühiajalised kohustused	165 157	172 369
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	982 129	1 045 305
Kokku pikaajalised kohustused	982 129	1 045 305
Kokku kohustused	1 147 286	1 217 674
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	70 578	35 786
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-20 419	2 269
Aruandeaasta tulem	4 048	-22 688
Kokku netovara	54 207	15 367
Kokku kohustused ja netovara	1 201 493	1 233 041

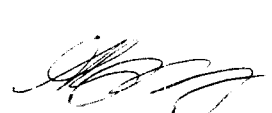
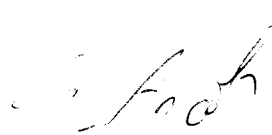




Tulemiaruanne

(kroonides)

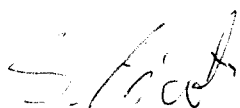
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	222 768	301 372
Kokku tulud	222 768	301 372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 958	-109 586
Mitmesugused tegevuskulud	-146 651	-145 789
Kokku kulud	-153 609	-255 375
Kokku põhitegevuse tulem	69 159	45 997
Finantstulud ja -kulud	-65 111	-68 685
Aruandeaasta tulem	4 048	-22 688

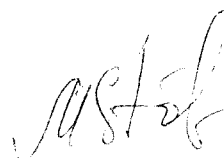


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69 159	45 997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 260	-20 230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 450	49 482
Makstud intressid	-65 111	-68 685
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 899	-91 939
Muud rahavood põhitegevusest	5 000	-3 747
Kokku rahavood põhitegevusest	3 757	-89 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-43 720
Antud laenude tagasimakset	61 176	56 811
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 176	13 091
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		43 720
Saadud laenude tagasimaksed	-61 176	-56 811
Laekunud sihtkapital	34 792	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 384	-13 091
Kokku rahavood	38 549	-89 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 972	91 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 549	-89 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 521	1 972

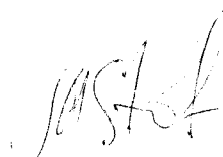
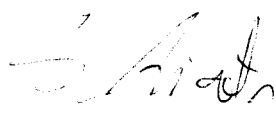




Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	35 786	2 269	38 055
Aruandeaasta tulem		-22 688	-22 688
31.12.2008	35 786	-20 419	15 367
Aruandeaasta tulem		4 048	4 048
Asutajate ja liikmete sissemaksed	34 792		34 792
31.12.2009	70 578	-16 371	54 207



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhteditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	40 521	1 972
Kokku raha	40 521	1 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	113 757	122 017
Kokku Nõuded ja ettemaksed	113 757	122 017

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 044 129	62 000	310 000	672 129
Laenukohustused kokku	1 044 129	62 000	310 000	672 129

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 105 305	60 000	300 000	745 305
Laenukohustused kokku	1 105 305	60 000	300 000	745 305

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Fortum Termest	46 540	61 318
Eesti Gaas	1 407	1 560
Tallinna Vesi	8 414	7 277
VSA Eesti	2 826	2 700
Eesti Energia	856	937
Olema OÜ	0	9 941
Laurek OÜ	14 576	14 576
VR Vedu	240	0
Kokku võlad tarnijatele	74 859	98 309

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 314	143 143	-133 245	20 212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 314	143 143	-133 245	20 212

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	102 252	186 863	-278 802	10 313
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	102 252	186 863	-278 802	10 313

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud

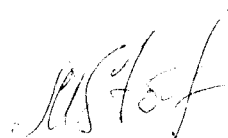
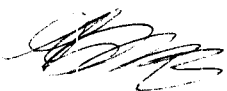
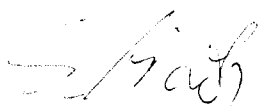
Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapootega 2009.aastal tehinguid ei toimunud



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Seebi 38 (registrikood: 80213661) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sander Aiaots	Juhatuse liige	04.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552105
Mobiiltelefon	+372 5517583
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee