

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Seebi 38

registrikood: 80213661

tänavanimi, Seebi 38-84

linn: Tallinn

postisihthumber: 11314

maakond: Harju maakond

S. Aia
M. Stof


Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

S. Aiahi
M. Stof


Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 38 moodustati 2004.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

parkla rajamine - 11 400 krooni, akende vahetus - 17 747 krooni.

Väiksematest töödest remonditi fonolukku, teostati prahivedu, pesti aknaid, tehti küttesüsteemi keemilist läbipesu - 15 890 krooni.

KÜ Seebi 38 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.

S. Aial
M. Stal


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Seebi 38 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Seebi 38 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Sander Aiaots

Maksim Stokailo

Andrei Markin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 636	40 521
Nõuded ja ettemaksed	203 595	178 843
Kokku käibevara	205 231	219 364
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	915 831	982 129
Kokku põhivara	915 831	982 129
Kokku varad	1 121 062	1 201 493
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	64 000	62 000
Võlad ja ettemaksed	79 493	82 945
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 806	20 212
Kokku lühiajalised kohustused	157 299	165 157
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	915 831	982 129
Kokku pikaajalised kohustused	915 831	982 129
Kokku kohustused	1 073 130	1 147 286
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	70 578	70 578
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 371	-20 419
Aruandeaasta tulem	-6 275	4 048
Kokku netovara	47 932	54 207
Kokku kohustused ja netovara	1 121 062	1 201 493

S. Aioh
ASTof


Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	246 692	222 768
Kokku tulud	246 692	222 768
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 037	-6 958
Mitmesugused tegevuskulud	-146 593	-146 651
Kokku kulud	-191 630	-153 609
Kokku põhitegevuse tulem	55 062	69 159
Finantstulud ja -kulud	-61 337	-65 111
Aruandeaasta tulem	-6 275	4 048

S. Aioh
a.s.s.f
Ely

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55 062	69 159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 839	8 260
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 633	-23 450
Makstud intressid	-61 337	-65 111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 404	9 899
Muud rahavood põhitegevusest	-5 000	5 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 885	3 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	64 298	61 176
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 298	61 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-64 298	-61 176
Laekunud sihtkapital		34 792
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 298	-26 384
Kokku rahavood	-38 885	38 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 521	1 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 885	38 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 636	40 521

S. A. v. 10
 juht


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	35 786	-20 419
Aruandeaasta tulem		4 048
Asutajate ja liikmete sissemaksed	34 792	
31.12.2009	70 578	-16 371
Aruandeaasta tulem		-6 275
31.12.2010	70 578	-22 646

S. A. A. S
M. Stof
[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 636	40 521
Kokku raha	1 636	40 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	139 595	113 757
Kokku Nõuded ja ettemaksed	139 595	113 757

S. Aiaah
M. Stöt


Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	979 831	64 000	256 000	659 831
Laenukohustused kokku	979 831	64 000	256 000	659 831

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 044 129	62 000	310 000	672 129
Laenukohustused kokku	1 044 129	62 000	310 000	672 129

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Fortum Termest	54 886	46 540
Eesti Gaas	1 536	1 407
Tallinna Vesi	8 142	8 414
VSA Eesti	2 270	2 826
Eesti Energia	1 019	856
Kindlustus	-3 086	0
Laurek OÜ	14 576	14 576
VR Vedu	150	240
Kokku võlad tarnijatele	79 493	74 859

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 212	164 266	-170 672	13 806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 212	164 266	-170 672	13 806

	01.01.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 314	143 143	-133 245	20 212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 314	143 143	-133 245	20 212

S. Aiahi
M. Stolf

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

S. Aiaoh
M. Stof
Alamy

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Seebi 38 (registrikood: 80213661) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiga Tael	Sisestaja	31.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552105
Mobiiltelefon	+372 5517583
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee