

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Seebi 38

registrikood: 80213661

tänavanimi, Seebi 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

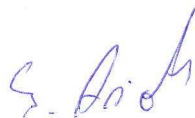
telefon: +372 5517583, +372 6552105

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



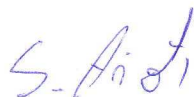
Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 38 moodustati 2004.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:
suuremahulisi töid sel aastal ei teostatud.

Väiksematest töödest remonditi lukke, teostati lehekottide äravedu, lõigati võsa, tehti küttesüsteemi keemilist läbipesu - 622 eurot.

KÜ Seebi 38 tegevust juhib juhatus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab KÜ Seebi 38 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Seebi 38 on jätkuvalt mittetulundusühing.


S. Aidi



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	127	105
Nõuded ja ettemaksed	11 991	13 012
Kokku käibevara	12 118	13 117
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	53 663	58 532
Kokku põhivara	53 663	58 532
Kokku varad	65 781	71 649
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 500	4 090
Võlad ja ettemaksed	3 096	5 081
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 614	882
Kokku lühiajalised kohustused	9 210	10 053
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	53 663	58 532
Kokku pikaajalised kohustused	53 663	58 532
Kokku kohustused	62 873	68 585
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 511	4 511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 447	-1 046
Aruandeaasta tulem	-156	-401
Kokku netovara	2 908	3 064
Kokku kohustused ja netovara	65 781	71 649

[Handwritten signature]
S. Anst

[Handwritten signature]
Anst

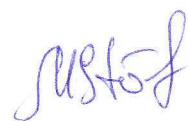
Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 552	15 766
Kokku tulud	13 552	15 766
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-622	-2 878
Mitmesugused tegevuskulud	-9 752	-9 369
Kokku kulud	-10 374	-12 247
Põhitegevuse tulem	3 178	3 519
Finantstulud ja -kulud	-3 334	-3 920
Aruandeaasta tulem	-156	-401



S. Aiofo



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 178	3 519
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 431	-1 651
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 985	296
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	732	-409
Muud rahavood põhitegevusest	0	-320
Kokku rahavood põhitegevusest	3 356	1 435
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 501	4 109
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 501	4 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 501	-4 109
Makstud intressid	-3 334	-3 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 835	-8 029
Kokku rahavood	22	-2 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105	2 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	-2 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127	105



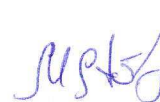
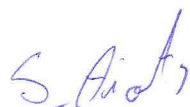
S. A. A. A.



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 511	-1 046	3 465
Aruandeaasta tulem		-401	-401
31.12.2010	4 511	-1 447	3 064
Aruandeaasta tulem		-156	-156
31.12.2011	4 511	-1 603	2 908



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	127	105
Kokku raha	127	105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 491	8 922
Muud nõuded	53 663	58 532
Laenu nõuded	53 663	58 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 154	67 454


S. Aib



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	58 163	4 500	18 000	35 663
Laenukohustused kokku	58 163	4 500	18 000	35 663

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	62 622	4 090	16 360	42 172
Laenukohustused kokku	62 622	4 090	16 360	42 172

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Fortum Termest	2 000	3 422
Eesti Gaas	97	98
Tallinna Vesi	567	520
VSA	46	145
Eesti Energia	75	65
VR Vedu	0	96
Laurek	239	932
Kindlustus	0	-197
Ragn Sells	72	0
Kokku võlad tarnijatele	3 096	5 081

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 292	10 443	-10 907	882
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 292	10 443	-10 907	882


 S. Aich



	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	882	9 147	-8 415	1 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	882	9 147	-8 415	1 614

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Seotud osapooltega 2011. a. tehinguid ei toimunud.

S. A. H

S. A. H

S. A. H

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Seebi 38 (registrikood: 80213661) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiga Tael	Sisestaja	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552105
Mobiiltelefon	+372 5517583
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee