

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jaama 1B

registrikood: 80211751

tänavatalu nimi, Jaama 1B

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5293484, +372 55545184, +372 5265012

e-posti aadress: kristo@akm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 1B keilas loodi 2004.augustis.Korteriühistusse kuulub 4 koretriomanikku.

Töötasu ei ole makstud.

Korteriühistu osakapitaliks on 64 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 205	3 473	2
Nõuded ja ettemaksed	0	59	3
Kokku käibevara	4 205	3 532	
Kokku varad	4 205	3 532	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Reservid	1 723	1 723	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 745	673	
Aruandeaasta tulem	673	1 072	
Kokku netovara	4 205	3 532	
Kokku kohustused ja netovara	4 205	3 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 496	2 604	4
Kokku tulud	2 496	2 604	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 826	-1 535	
Kokku kulud	-1 826	-1 535	
Põhitegevuse tulem	670	1 069	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	673	1 072	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	670	1 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	-59
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	732	1 013
Kokku rahavood	732	1 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 473	2 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	732	1 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 205	3 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	64		673	737
Aruandeaasta tulem			1 072	1 072
Muutused reservides		1 723		1 723
31.12.2010	64	1 723	1 745	3 532
Aruandeaasta tulem			673	673
Muutused reservides		0		0
31.12.2011	64	1 723	2 418	4 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ jaama 1B 2011. a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Jaama 1B kasutab kasumiaruande koostamisel RTJ 14 toodud tulude ja kulude jaotust .MTÜ-dele ja Sihtasutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	42	0
Arvelduskontod	4 163	3 473
Kokku raha	4 205	3 473

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	59
Nõuded korteriomanike vastu	0	59
Kokku nõuded ostjate vastu	0	59

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 374	2 604
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	122	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 496	2 604

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 496
2010	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

Korteriühistu Jaama 1B (registrikood: 80211751) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KINGI	Juhatuse liige	12.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293484
Mobiiltelefon	+372 5265012
Mobiiltelefon	+372 55545184
E-posti aadress	kristo@liftexpert.eu