

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Jaama tn 1b korteriühistu

registrikood: 80211751

telefon: +372 5245396

e-posti aadress: ragnar_kruusimaa@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 1B põhitegevuseks on hoone ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete huvide eest seismine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees. Korteriühistu eesmärgiks ei ole tegevuse kaudu tulu saamine.

Aruande perioodil osteti Njord Advokaadibüroolt õigusabi teenust ja esindamist kohtus 2 144 euro eest. Koos eelmisel aruandeperioodil makstud nimetatud teenuse eest on bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kuluna summa 6240 EUR. Tegemist on kohtuvaidlusega korteriomaniku ja ühistu vahel ning lõplikku kohtuotsust ikka veel ei ole.

Ühistu vahenditest tasuti üldelektrit 21 eurot ja vee ülekulu 13 eurot.

2020.a. majandusaasta lõppes kasumiga 1 953 eurot..

Korteriomanike majandamiskulud moodustasid 2020.a. kokku 2 945 eurot. Need on kulud elektrile, veele ja prügiveole, mida korteriomanik korteriühistu kaudu tarbib.

2021.a. majandusaastal jätkatakse tavapärasest tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	202	23
Nõuded ja ettemaksed	6 447	4 433
Kokku käibevarad	6 649	4 456
Kokku varad	6 649	4 456
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 113	873
Kokku lühiajalised kohustised	1 113	873
Kokku kohustised	1 113	873
Netovara		
Reservkapital	64	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 519	2 879
Aruandeaasta tulem	1 953	640
Kokku netovara	5 536	3 583
Kokku kohustised ja netovara	6 649	4 456

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 500	2 500
Kokku tulud	2 500	2 500
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-547	-1 860
Kokku kulud	-547	-1 860
Põhitegevuse tulem	1 953	640
Aruandeaasta tulem	1 953	640

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 953	640
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 014	-3 933
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	240	523
Kokku rahavood põhitegevusest	179	-2 770
Kokku rahavood	179	-2 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	2 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179	-2 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202	23

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	64	2 879	2 943
Aruandeaasta tulem		640	640
31.12.2019	64	3 519	3 583
Aruandeaasta tulem		1 953	1 953
31.12.2020	64	5 472	5 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 1B 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, lähtuvalt Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Korteriühistu tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatavalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatavalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi kuni 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Liikmete poolt tasutud sisseastumis- ja liikmemaksud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna nende laekumisel või kui tasu muutub sissenõutavaks.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis tulude – kulude aruandes kuluna.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	202	23
Kokku raha	202	23

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 113	1 113
Kokku võlad ja ettemaksed	1 113	1 113
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	873	873
Kokku võlad ja ettemaksed	873	873

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 260	2 260
Muud	240	240
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 500	2 500

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandeperioodil tööjõukulusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	243 EUR
2	218 EUR
2A	1278 EUR
3/4	1206 EUR
Kokku:	2945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Keila linn, Jaama tn 1b korteriühistu (registrikood: 80211751) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KRUUSIMAA	Juhatuse liige	20.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245396
E-posti aadress	ragnar_kruusimaa@yahoo.com