

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: korteriühistu Uus-Kalamaja 17a

registrikood: 80214034

e-posti aadress: nkkapital.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Kalamaja 17a tegutseb alates 01.05.2005.a. KÜ plaanis on maja renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 938	1 200
Kokku käibevarad	1 938	1 200
Kokku varad	1 938	1 200
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 994	0
Eraldised	0	1 756
Kokku lühiajalised kohustised	2 994	1 756
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	500
Kokku pikaajalised kohustised	0	500
Kokku kohustised	2 994	2 256
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 171	-1 352
Aruandeaasta tulem	0	181
Kokku netovara	-1 056	-1 056
Kokku kohustised ja netovara	1 938	1 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 915	2 960
Kokku tulud	1 915	2 960
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 915	-2 779
Kokku kulud	-1 915	-2 779
Põhitegevuse tulem	0	181
Aruandeaasta tulem	0	181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	738	181
Laekunud annetused ja toetused	0	687
Kokku rahavood põhitegevusest	738	868
Kokku rahavood	738	868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 200	332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	738	868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 938	1 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	115	-3 766	-3 651
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	115	-3 766	-3 651
Aruandeaasta tulem		181	181
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 414	2 414
31.12.2017	115	-1 171	-1 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	115	-1 171	-1 056
31.12.2018	115	-1 171	-1 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne KÜ Uus Kalamaja 17a on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Raha

Rahalised vahendid on bilantsis kajastatud õiglases väärtuses.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad hooldus kuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pangas		1 200
Kokku raha		1 200

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
ei ole	0	0

Seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

korteriühistu Uus-Kalamaja 17a (registrikood: 80214034) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KABATŠIKOV	Juhatuse liige	23.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nkkapital.ou@gmail.com