

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**nimi:** korteriühistu Uus-Kalamaja 17a

**registrikood:** 80214034

**tänavatalu nimi,** Uus-Kalamaja tn 17a-1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10415

**e-posti aadress:** nkkapital.ou@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Tööjõukulud                  | 8        |
| Lisa 4 Seotud osapooled             | 8        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Kalamaja 17A alustas oma tegevust 01.05.2005.a. Majas on kokku 6 korterit. 2020 aastal on lammutatud hoovis olev amortiseerunud garaažihoone. Muid ehitustöid pole teostatud. 2021 aastal on plaanis jätkata hoone rekonstrueerimise projekteerimistöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevarad                               |               |               |
| Raha                                     | 2 723         | 1 938         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 163           | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>2 886</b>  | <b>1 938</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>2 886</b>  | <b>1 938</b>  |
| Kohustised ja netovara                   |               |               |
| Kohustised                               |               |               |
| Lühiajalised kohustised                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 3 942         | 2 994         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>3 942</b>  | <b>2 994</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>3 942</b>  | <b>2 994</b>  |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 115           | 115           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -1 171        | -1 171        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>-1 056</b> | <b>-1 056</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>2 886</b>  | <b>1 938</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 723         | 2 297         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 723</b>  | <b>2 297</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 723        | -2 297        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 723</b> | <b>-2 297</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2019       | 2018       |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |            |            |
| Korrigeerimised                            |            |            |
| Muud korrigeerimised                       | 785        | 738        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>               | <b>785</b> | <b>738</b> |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>785</b> | <b>738</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>785</b> | <b>738</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 938      | 1 200      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>785</b> | <b>738</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 2 723      | 1 938      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 115                                                     | -1 171              | -1 056         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 115                                                     | -1 171              | -1 056         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2018</b>                         | 115                                                     | -1 171              | -1 056         |
| Vigade parandamise<br>mõju                |                                                         | 0                   | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 115                                                     | -1 171              | -1 056         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2019</b>                         | 115                                                     | -1 171              | -1 056         |

Meetod

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne Korterühistu Uus Kalamaja 17A koostatud 01.01.2018-31.12.2018 ja 01.01.2019-31.12.2019 a.a.majanduse aastad kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne Korterühistu Uus Kalamaja 17A 01.01.2018-31.12.2018 perioodi majanduse aastad kohta andmed muutused.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| 2                 | 2 723        | 1 938        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 723</b> | <b>1 938</b> |

Raha pangas

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud ei ole.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled ei ole.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2021

korteriühistu Uus-Kalamaja 17a (registrikood: 80214034) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI KABATŠIKOV  | Juhatuse liige     | 09.02.2021           |
| ALIIS LIIN         | Juhatuse liige     | 08.03.2021           |

**Sidevahendid**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | nkkapital.ou@gmail.com |