

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kauna 8

registrikood: 80213922

tänavatalu nimi, Kauna 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10138

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kü Kauna 8 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Kauna 8, Tallinn haldamine ja normaalse elukeskkonna tagamine ning ühisvara hooldamine ja korrashoid. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2009. aastal suuremahulisi töid ei teostatud. Põhieesmärgiks oli ühistuliikmetst võlglaste võlgnevuste likvideerimine.

2009. aastal koguti ühistu heakorratöödeks 12 400.- krooni, maja hooldustöödeks 5 241.- krooni ning kulutati 8 047.- krooni. Ühistu halduskuludeks koguti 22 888.- krooni ja kulutati 29 111.- krooni

Lõpptulemiks 2009. aasial jäi 3 344.- krooni. See on ikati positiivne tulemus.

2009. aastal töölepinguga töötavaid isikuid Kü Kauna 8`s ei olnud. Juhatuse esimehele arvestati liikmetasu summas 16 866.- krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Kauna 8 raamatupidamise 2009.aasta aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea Raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega. Täiendavalt on kasutatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Juhatuse hinnangul kajastab koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt Kü Kauna 8 majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid. Kü Kauna 8 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	81 912	48 958	37 312	
Nõuded ja ettemaksed	32 742	28 892	18 250	2
Kokku käibevara	114 654	77 850	55 562	
Kokku varad	114 654	77 850	55 562	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	65 527	24 337	12 779	
Võlad ja ettemaksed	23 021	30 751	20 909	2
Kokku lühiajalised kohustused	88 548	55 088	33 688	
Kokku kohustused	88 548	55 088	33 688	
Netovara				
Sihtkapital	7 800	7 800	7 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 962	14 074	28 820	
Aruandeaasta tulem	3 344	888	-14 746	
Kokku netovara	26 106	22 762	21 874	
Kokku kohustused ja netovara	114 654	77 850	55 562	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 492	39 510	3
Muud tulud	158	119	4
Kokku tulud	45 650	39 629	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-42 306	-38 741	5
Kokku kulud	-42 306	-38 741	
Kokku põhitegevuse tulem	3 344	888	
Aruandeaasta tulem	3 344	888	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 344	888
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 259	-2 361
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-321	1 561
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 236	88
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-8 147	206 797
Saadud laenude tagasimaksed	49 337	-195 239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 190	11 558
Kokku rahavood	32 954	11 646

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 800	14 074	21 874
Aruandeaasta tulem		888	888
31.12.2008	7 800	14 962	22 762
Aruandeaasta tulem		3 344	3 344
31.12.2009	7 800	18 306	26 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kauna 8 2009.aasta aastaaruandes on kajastatud perioodi 01.jaanuar 2009 - 31.detsember 2009.aasta. KÜ Kauna 8 2009.aasta aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Aastaaruande koostamisel on kasutatud ka Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid, mis täiendavad eesti Vabariigi raamatupidamise seadust. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kauna 8 majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid. 2009.aasta aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	28 548	25 144
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	0
Muud nõuded	239	239
Ettemaksed	3 754	3 509
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 742	28 892

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Kauna 8 2009.aastal ei olnud töötajaid ja töötasusid makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	16 866	15 504

2009.aastal arvestati KÜ Kauna 8 ainult juhatuse liikmele liikmetasu summas 16866.- krooni. Muid tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kauna 8 (registrikood: 80213922) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MICHELSON	Juhatuse esimees	18.10.2010
TIIA TAEVERE	Juhatuse liige	22.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275182
Mobiiltelefon	+372 5151283
E-posti aadress	ky.kauna@mail.ee