

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kauna 8

registrikood: 80213922

tänavatänu nimi: Kauna tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 56151614, +372 5081123

e-posti aadress: ky.kauna@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kü Kauna 8 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Kauna 8, Tallinn haldamine ja normaalse elukeskkonna tagamine ning ühisvara peremehelik hooldamine ja korrashoid. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2015.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud. Korterelamu elanikelt kogutavat elamu haldussummasid suurendatud ei ole. Elamu katuseremondiks võetud pangalaenu on tagastatud korrapäraselt. 2015. majandusaasta lõpetas Kü Kauna 8 positiivse tulemiga, 336 eurot. Tulemus on sedavõrd positiivsem, et plaanitud elamu haldamiskulusid suurendada polnud vajadust. 2015. aastaga saab igati rahule jääda ja tegutseda edasi sama läbimõeldult ja ühtse elanikkonnana.

2016.a. peamiseks eesmärgiks on kavas tegeleda edasi maksevõlglastega.

2015.aastal töölepinguga töötavaid isikuid Kü Kauna 8's ei olnud. Juhatuse esimehele arvestati juhatuseliikmetasu summas 991 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 088	5 815
Nõuded ja ettemaksed	3 482	3 035
Kokku käibevara	11 570	8 850
Kokku varad	11 570	8 850
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	190	750
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 098	-818
Kokku lühiajalised kohustused	3 288	-68
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 184	9 156
Kokku pikaajalised kohustused	8 184	9 156
Kokku kohustused	11 472	9 088
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	498	498
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-736	-522
Aruandeaasta tulem	336	-214
Kokku netovara	98	-238
Kokku kohustused ja netovara	11 570	8 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 966	3 416
Kokku tulud	3 966	3 416
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 630	-3 630
Kokku kulud	-3 630	-3 630
Põhitegevuse tulem	336	-214
Aruandeaasta tulem	336	-214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	336	-214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 007	419
Kokku rahavood põhitegevusest	-671	205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-972	-934
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 916	3 865
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 944	2 931
Kokku rahavood	2 273	3 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 815	2 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 273	3 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 088	5 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	498	-522	-24
Aruandeaasta tulem		-214	-214
31.12.2014	498	-736	-238
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2015	498	-400	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kauna 8 2015.aasta aastaaruandes on kajastatud perioodi 01.jaanuar 2015 - 31.detsember 2015.aasta. KÜ Kauna 8 2015.aasta aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Aastaaruande koostamisel on kasutatud ka Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid, mis täiendavad eesti Vabariigi raamatupidamise seadust. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kauna 8 majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid. 2015.aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid mittelaekumiseks või väärtuse languse osas. Selliste tunnuste esinemisel korrigeeritakse nõuded ja kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud teenuse või materjalide ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.aastal KÜ Kauna 8 palgalist tööjõudu ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	991	991

2015.aastal oli tasustatud üks juhatuse liige, kes kordineeris kogu ühistu tegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2016

korteriühistu Kauna 8 (registrikood: 80213922) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MICHELSON	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56151614
Mobiiltelefon	+372 5081123
E-posti aadress	ky.kauna@mail.ee