

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viru väljak 6

registrikood: 80213193

tänavatalu nimi, Viru väljak 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10153

maakond: Harju maakond

telefon: 610 1400

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Reservfondi ja tegevuskulude jagunemine	10

Tegevusaruanne

KÜ Viru väljak 6 tegevuse eesmärk on Tallinnas, Viru väljak 6 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

Korteriühistu tegevuse kulud hüvitasid vastavalt vajadusele ehitise mõtteliste osade omanikud. Kortermaja haldajaks valiti Kvatro Eesti Kinnisvara OÜ, mis valiti konkursi korras nii eelneva kogemuse kui ka mõistliku hinna tõttu. Haldusfirma tegevuse kulud hüvitavad samuti kortermaja mõtteliste osade omanikud. Tallinna linnale ja Viru Väljaku Arenduse AS'ile kuuluva ehitise mõtteliste osade majandamise, haldamise ja korrashoiu tagamiseks on kinnisvara mõtteliste osade omanikfirmad sõlminud lepingud kõigi vajalike ettevõtetega ning kandnud täies mahus vastavad kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viru väljak 6 KÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja netovara ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 01.01.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.12.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Viru väljak 6 KÜ jätkuvalt tegutsev ühistu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	139 967	125 003
Finantsinvesteeringud		12 440
Nõuded ja ettemaksed	262 887	243 472
Kokku käibevara	402 854	380 915
Kokku varad	402 854	380 915
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	236 340	258 042
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 130	
Kokku lühiajalised kohustused	279 470	258 042
Kokku kohustused	279 470	258 042
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	121 000	121 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 873	-1 333
Aruandeaasta tulem	511	3 206
Kokku netovara	123 384	122 873
Kokku kohustused ja netovara	402 854	380 915

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	668 868	848 217
Kokku tulud	668 868	848 217
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-175 493	-401 869
Mitmesugused tegevuskulud	-492 381	-442 407
Muud kulud		-380
Kokku kulud	-667 874	-844 656
Kokku põhitegevuse tulem	994	3 561
Finantstulud ja -kulud	-483	-355
Aruandeaasta tulem	511	3 206

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	994	3 561
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 975	-244 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 428	258 042
Makstud intressid	-483	-355
Kokku rahavood põhitegevusest	14 964	16 336
Kokku rahavood	14 964	16 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 003	108 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 964	16 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 967	125 003

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	121 000	-1 333	119 667
Aruandeaasta tulem		3 206	3 206
31.12.2008	121 000	1 873	122 873
Aruandeaasta tulem		511	511
31.12.2009	121 000	2 384	123 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru väljak 6 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viru väljak KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Reservfondi jagunemine 2009

	Kokku	remondifond	fassaadipesu
Reservfondi algsaldo	-12 440	-11 193	-1 247
Laekumine	231 063	120 349	110 714
Kasutamine	175 493	109 858	65 635
Reservfondi lõppsaldo	43 130	-702	43 832

Tegevuskulude jagunemine 2009

	2009	2008
Haldustasu	470 876	410 115
Heakord ja hooldus	9 105	17 696
Kindlustus	12 400	13 096
Kokku	492 381	440 907

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viru väljak 6 (registrikood: 80213193) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VASAR	Juhatuse liige	12.04.2010
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	13.04.2010
TIIT SIIMON	Juhatuse liige	16.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6101401
Telefon	+372 6101400
E-posti aadress	kristjan.veskioja@kvatro.ee