

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Viru väljak 6

registrikood: 80213193

tänavatalu nimi, Viru väljak 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10153

telefon: +372 6101400

faks: +372 6101401

e-posti aadress: andry.krass@kvatro.ee, elena.koit@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Viru väljak 6 tegevuse eesmärk on Tallinnas, Viru väljak 6 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

Korteriühistu tegevuse kulud hüvitasid vastavalt vajadusele ehitise mõtteliste osade omanikud. Kortermaja haldajaks valiti Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ, mis valiti konkursi korras nii eelneva kogemuse kui ka mõistliku hinna tõttu. Haldusfirma tegevuse kulud hüvitavad samuti kortermaja mõtteliste osade omanikud. Tallinna linnale ja Viru Väljaku Arenduse AS'ile kuuluva ehitise mõtteliste osade majandamise, haldamise ja korrashoiu tagamiseks on kinnisvara mõtteliste osade omanikfirmad sõlminud lepingud kõigi vajalike ettevõtetega ning kandnud täies mahus vastavad kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 966	6 392	2
Nõuded ja ettemaksed	10 027	15 170	3
Kokku käibevara	29 993	21 562	
Kokku varad	29 993	21 562	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 393	7 905	5
Eraldised	12 620	4 619	
Kokku lühiajalised kohustused	18 013	12 524	
Kokku kohustused	18 013	12 524	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 733	7 733	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 305	105	
Aruandeaasta tulem	2 942	1 200	
Kokku netovara	11 980	9 038	
Kokku kohustused ja netovara	29 993	21 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 930	48 834
Muud tulud	280	977
Kokku tulud	47 210	49 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 312	-16 739
Mitmesugused tegevuskulud	-31 956	-31 872
Kokku kulud	-44 268	-48 611
Põhitegevuse tulem	2 942	1 200
Aruandeaasta tulem	2 942	1 200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 942	1 200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 143	3 054
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 512	-653
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 001	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 574	3 601
Kokku rahavood	13 574	3 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 392	2 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 574	3 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 966	6 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 733	105	7 838
Aruandeaasta tulem		1 200	1 200
31.12.2014	7 733	1 305	9 038
Aruandeaasta tulem		2 942	2 942
31.12.2015	7 733	4 247	11 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru väljak 6 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viru väljak KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank EE872200221032020028	736	1 181
Swedbank EE952200221039675803	19 230	5 211
Kokku raha	19 966	6 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 463	9 463	4
Ostjatelt laekumata arved	9 463	9 463	
Ettemaksed	564	564	
Tulevaste perioodide kulud	564	564	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 027	10 027	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 170	15 170	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 170	15 170	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 763	15 170
Detsembri arved	7 915	9 776
Maksetähtaja ületanud arved	1 848	5 394
Kokku nõuded ostjate vastu	9 763	15 170

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 393	5 393	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 393	5 393	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 727	7 727	6
Muud võlad	178	178	
Muud viitvõlad	178	178	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 905	7 905	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	2 739	3 308
Viru Väljaku Arenduse AS	2 417	4 419
Tallinna Jäätmekekeskus	237	0
Kokku võlad tarnijatele	5 393	7 727

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 463	15 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

Korteriühistu Viru väljak 6 (registrikood: 80213193) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VASAR	Juhatuse liige	26.02.2016
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	26.02.2016
TIIT SIIMON	Juhatuse liige	29.02.2016
TAAVI OJALA	Juhatuse liige	07.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101400
Faks	+372 6101401
E-posti aadress	andry.krass@kvatro.ee
E-posti aadress	elena.koit@kvatro.ee