

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Viru väljak 6 korteriühistu

registrikood: 80213193

telefon: +372 6101400

faks: +372 6101401

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Fassadipesufond	14
Lisa 11 Teenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Viru väljak 6 tegevuse eesmärk on Tallinnas, Viru väljak 6 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid. Korteriühistu tegevuse kulud hüvitasid vastavalt vajadusele ehitise mõtteliste osade omanikud. Kortermaja haldajaks valiti Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ, mis valiti konkursi korras nii eelneva kogemuse kui ka mõistliku hinna tõttu. Haldusfirma tegevuse kulud hüvitavad samuti kortermaja mõtteliste osade omanikud. Tallinna linnale ja Viru Väljaku Arenduse AS'ile kuuluva ehitise mõtteliste osade majandamise, haldamise ja korrashoiu tagamiseks on kinnisvara mõtteliste osade omanikfirmad sõlminud lepingud kõigi vajalike ettevõtetega ning kandnud täies mahus vastavad kulud. Haldusteenust osutab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 144	51 063	
Nõuded ja ettemaksed	23 123	24 793	2
Kokku käibevarad	79 267	75 856	
Kokku varad	79 267	75 856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 837	18 530	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 298	39 963	5
Kokku lühiajalised kohustised	60 135	58 493	
Kokku kohustised	60 135	58 493	
Netovara			
Reservkapital	7 733	7 733	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 630	7 623	
Aruandeaasta tulem	1 769	2 007	
Kokku netovara	19 132	17 363	
Kokku kohustised ja netovara	79 267	75 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 638	52 315	6
Kokku tulud	59 638	52 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 735	-21 980	5
Mitmesugused tegevuskulud	-28 138	-28 213	7
Muud kulud	0	-115	
Kokku kulud	-57 873	-50 308	
Põhitegevuse tulem	1 765	2 007	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	1 769	2 007	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 765	2 007
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 670	-8 682
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 693	7 750
Laekunud intressid	4	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 335	14 091
Kokku rahavood põhitegevusest	5 081	15 166
Kokku rahavood	5 081	15 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 063	35 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 081	15 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 144	51 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 733	7 623	15 356
Aruandeaasta tulem	0	2 007	2 007
31.12.2021	7 733	9 630	17 363
Aruandeaasta tulem	0	1 769	1 769
31.12.2022	7 733	11 399	19 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru väljak 6 Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantarvestuse põhimõtetele, mille nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korterimanditeks jagatud kinnisasja korteriomaniikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 105	23 105	
Ostjatelt laekumata arved	23 105	23 105	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 123	23 123	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 604	24 604	
Ostjatelt laekumata arved	24 604	24 604	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	189	189	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 793	24 793	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	23 105	24 604	
Arved, mille maksetähtaeg on tulevikus	16 915	21 047	
Korteriomanike ettemaksed	-267	0	4
Maksetähtaja ületanud arved	6 457	3 557	
Kokku nõuded ostjate vastu	23 105	24 604	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 570	13 570
Korteriomanike ettemaksed	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	13 837	13 837
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 530	18 530
Kokku võlad ja ettemaksed	18 530	18 530

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 992	24 069	-10 492	23 569	
Fassaadipesufond	15 880	12 002	-11 488	16 394	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 872	36 071	-21 980	39 963	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 872	36 071	-21 980	39 963	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	23 569	24 069	-18 067	29 571	9
Fassaadipesufond	16 394	12 002	-11 668	16 727	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 963	36 071	-29 735	46 298	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 963	36 071	-29 735	46 298	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 702	7 702
Heakorratasud	8 159	8 159
Tehnohooldus	12 252	12 252
Kindlustustasud	902	823
Porivaipade vahetus	696	614
Muud jooksvad kulud	192	203
Korterite tellimustööd	0	582
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 067	10 492
Fassaadipesufond	11 668	11 488
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 638	52 315

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	7 680	7 680
Heakorrateenus	8 160	8 160
Tehnohooldus	10 508	10 128
Kindlustus	902	823
Porivaipade vahetus	697	614
Muud jooksvad kulud	169	203
Korterite tellimustööd	0	582
Pangateenus	22	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 138	28 213

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	37	26

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	23 105	24 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 105	24 604
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	267	0
Kokku võlad ja ettemaksed	267	0

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	23 568,72	0,00			
2022/01	2 005,75				
07.01.2022		180,00	Klaastare OÜ	Lävepaku kinnitamine	
31.01.2022		168,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi rõhu tõstmine	
31.01.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Radiaatorite õhutamine	
31.01.2022		1 405,58	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Automaatühutajate paigaldus	
		1 837,58			23 736,89
2022/02	2 005,75				
01.02.2022		131,00	LUKU SERVICE OÜ	Lukutööd	
03.02.2022		50,00	MILITEC OÜ	Väljakutse	
18.02.2022		423,60	SigmaGroup OÜ	Värava ajami remont	
28.02.2022		386,76	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooniseadmete hooldus	
28.02.2022		168,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mattide puhastus	
		1 159,36			24 583,28
2022/03	2 005,75				
31.03.2022		497,68	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooniseadmete hooldus	
31.03.2022		168,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mattide puhastus	
31.03.2022		80,17	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Evakuatsioonivalgustite remont	
31.03.2022		19,33	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Disklock võtme valmistamine	
31.03.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Aegrelee remont	
31.03.2022		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graffiti eemaldamine liftist	
31.03.2022		118,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suur prügi vedu	
31.03.2022		252,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent automaatika taastamine, süste	
		1 249,38			25 339,65
2022/04	2 005,75				
30.04.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooniseadmete ümberlülitu	
30.04.2022		168,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mattide puhastus	
30.04.2022		121,33	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent.seadmete kiilrihmade vahetus	
30.04.2022		210,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Korvtõstuki eemaldamine	
30.04.2022		1 548,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lillekastude lammutamine, katuse p	
30.04.2022		117,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Evakuatsioonitrepikoja puhastamin	
30.04.2022		156,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suur prügi vedu	
		2 363,53			24 981,87
2022/05	2 005,75				
10.05.2022		100,80	Katusemehed OÜ	Katuse puhastustööd	
31.05.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kuulkraanide remont	
31.05.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mattide puhastus	
31.05.2022		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Fonopaneeli puhastamine	
31.05.2022		862,01	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ajutiselt klaaside kinnitamine	
31.05.2022		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventsüsteemi taastamine	
31.05.2022		130,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suur prügi vedu	
		1 291,01			25 696,61
2022/06	2 005,75				

02.06.2022		2 415,60	AS EESTI OTIS	Liftide remont	
02.06.2022		2 791,20	AS EESTI OTIS	Liftide remont	
14.06.2022		142,00	LUKU SERVICE OÜ	Peaukse hooldustööd	
14.06.2022		68,00	Smartrum OÜ	Liftihalli ukse hooldus	
30.06.2022		60,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lukukeele ajutine fikseerimine	
30.06.2022		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mattide puhastus	
30.06.2022		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ebameeldiva lõhna kontrollimine	
30.06.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	ATS kontroll	
30.06.2022		252,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suur prügi vedu	
		5 878,80			21 823,56
2022/07	2 005,75				
05.07.2022		87,50	OÜ Malmerk Klaasium	Rõduklaaside hooldus	
15.07.2022		540,00	AK Factorem OÜ	Rõdude klaaside renoveerimine	
31.07.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	ATS süsteemi anduri vahetus	
31.07.2022		546,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Väljaheidete erakorraline koristus 2	
31.07.2022		219,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suur prügi vedu	
		1 434,50			22 394,81
2022/08	2 005,75				
31.08.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni kiiruse muutmine	
31.08.2022		470,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suur prügi vedu	
		500,40			23 900,16
2022/09	2 005,75				
30.09.2022		252,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mattide puhastus	
30.09.2022		510,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Põranda plaatimine	
30.09.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni seadistamine	
30.09.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja valgustuse seadistamine	
30.09.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Puhastusvahendite transport	
30.09.2022		154,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suure prügi vedu	
		1 042,20			24 863,71
2022/10	2 005,75				
31.10.2022		168,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mattide puhastus	
31.10.2022		137,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suure prügi vedu	
		305,40			26 564,06
2022/11	2 005,75				
30.11.2022		336,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mattide puhastus	
30.11.2022		45,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja valgustuse seadistamine	
30.11.2022		121,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Erakorraline lisakoristus	
		502,80			28 067,01
2022/12	2 005,75				
07.12.2022		49,00	LUKU SERVICE OÜ	Ruuteri testimine	
28.12.2022		114,00	LUKU SERVICE OÜ	Liftihalli ukse lukutööd	
31.12.2022		168,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mattide puhastus	
31.12.2022		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Fonosüsteemi restart	
31.12.2022		141,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suure prügi vedu	
		502,00			29 570,76
Käive	24 069,00	18 066,96		Lõppsaldo:	29 570,76

Fassaadipesu fond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2703 Fassaadipesu fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	16 393,70	0,00			
2022/01	1 000,13				17 393,83
2022/02	1 000,13				18 393,96
2022/03	1 000,13				19 394,09
2022/04 25.04.2022	1 000,13	5 600,00 5 600,00	Halda Grupp OÜ	Fassaadi pesu	14 794,22
2022/05	1 000,13				15 794,35
2022/06	1 000,13				16 794,48
2022/07	1 000,13				17 794,61
2022/08	1 000,13				18 794,74
2022/09 30.09.2022	1 000,13	168,00 168,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Korvtõstuki paigaldus	19 626,87
2022/10 03.10.2022	1 000,13	5 900,00 5 900,00	Halda Grupp OÜ	Fassaadi pesu	14 727,00
2022/11	1 000,13				15 727,13
2022/12	1 000,13				16 727,26
Käive	12 001,56	11 668,00		Lõppsaldo:	16 727,26

Lisa 11 Teenuste vahendamine

	Kogumine	Kasutamine	Saldo
Elekter	25 521	25 521	0
Prügi	2 570	2 570	0
Soojus	61 247	61 247	0
Vesi	7 744	7 744	0
Tööd korteris	695	695	0
Kokku	97 777	97 777	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viru Väljak 6 - 1 Tallinn	2248 EUR
Viru Väljak 6 - 10 Tallinn	2260 EUR
Viru Väljak 6 - 11 Tallinn	1996 EUR
Viru Väljak 6 - 12 Tallinn	2676 EUR
Viru Väljak 6 - 13 Tallinn	2554 EUR
Viru Väljak 6 - 14 Tallinn	1974 EUR
Viru Väljak 6 - 15 Tallinn	2430 EUR
Viru Väljak 6 - 16 Tallinn	2027 EUR
Viru Väljak 6 - 17 Tallinn	1934 EUR
Viru Väljak 6 - 19 Tallinn	3116 EUR
Viru Väljak 6 - 2 Tallinn	2122 EUR
Viru Väljak 6 - 20 Tallinn	2888 EUR
Viru Väljak 6 - 21 Tallinn	1425 EUR
Viru Väljak 6 - 22 Tallinn	1871 EUR
Viru Väljak 6 - 23 Tallinn	2379 EUR
Viru Väljak 6 - 24 Tallinn	2557 EUR
Viru Väljak 6 - 25 Tallinn	2035 EUR
Viru Väljak 6 - 26 Tallinn	3092 EUR
Viru Väljak 6 - 27 Tallinn	1711 EUR
Viru Väljak 6 - 28 Tallinn	2162 EUR
Viru Väljak 6 - 29 Tallinn	2617 EUR
Viru Väljak 6 - 3 Tallinn	1601 EUR
Viru Väljak 6 - 30 Tallinn	2680 EUR
Viru Väljak 6 - 31 Tallinn	3859 EUR
Viru Väljak 6 - 33 Tallinn	1796 EUR
Viru Väljak 6 - 34 Tallinn	2332 EUR
Viru Väljak 6 - 35 Tallinn	2345 EUR
Viru Väljak 6 - 36 Tallinn	3788 EUR
Viru Väljak 6 - 37 Tallinn	2775 EUR
Viru Väljak 6 - 38 Tallinn	1960 EUR
Viru Väljak 6 - 39 Tallinn	1949 EUR
Viru Väljak 6 - 4 Tallinn	2143 EUR
Viru Väljak 6 - 40 Tallinn	2492 EUR
Viru Väljak 6 - 41 Tallinn	3583 EUR
Viru Väljak 6 - 42 Tallinn	2721 EUR
Viru Väljak 6 - 43 Tallinn	1434 EUR
Viru Väljak 6 - 44 Tallinn	1793 EUR
Viru Väljak 6 - 45 Tallinn	2657 EUR
Viru Väljak 6 - 46 Tallinn	2830 EUR
Viru Väljak 6 - 48 Tallinn	3013 EUR
Viru Väljak 6 - 5 Tallinn	2609 EUR
Viru Väljak 6 - 50 Tallinn	2441 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Viru Väljak 6 - 51 Tallinn	2340 EUR
Viru Väljak 6 - 52 Tallinn	3315 EUR
Viru Väljak 6 - 54 Tallinn	1828 EUR
Viru Väljak 6 - 55 Tallinn	2030 EUR
Viru Väljak 6 - 56 Tallinn	2266 EUR
Viru Väljak 6 - 57 Tallinn	2306 EUR
Viru Väljak 6 - 58 Tallinn	2165 EUR
Viru Väljak 6 - 59 Tallinn	3253 EUR
Viru Väljak 6 - 6 Tallinn	2005 EUR
Viru Väljak 6 - 60 Tallinn	1931 EUR
Viru Väljak 6 - 61 Tallinn	2384 EUR
Viru Väljak 6 - 62 Tallinn	2292 EUR
Viru Väljak 6 - 63 Tallinn	3066 EUR
Viru Väljak 6 - 64 Tallinn	2248 EUR
Viru Väljak 6 - 65 Tallinn	1626 EUR
Viru Väljak 6 - 67 Tallinn	2774 EUR
Viru Väljak 6 - 68 Tallinn	2446 EUR
Viru Väljak 6 - 69 Tallinn	2500 EUR
Viru Väljak 6 - 7 Tallinn	1819 EUR
Viru Väljak 6 - 70 Tallinn	4123 EUR
Viru Väljak 6 - 71 Tallinn	4332 EUR
Viru Väljak 6 - 72 Tallinn	3922 EUR
Viru Väljak 6 - 8 Tallinn	2283 EUR
Viru Väljak 6 - 9 Tallinn	2944 EUR
Viru Väljak 6 - 18 Tallinn	2049 EUR
Viru Väljak 6 - 32 Tallinn	1625 EUR
Viru Väljak 6 - 47 Tallinn	2281 EUR
Viru Väljak 6 - 49 Tallinn	2089 EUR
Viru Väljak 6 - 53 Tallinn	2968 EUR
Viru Väljak 6 - 66 Tallinn	2388 EUR
Kokku:	176473 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Tallinn, Viru väljak 6 korteriühistu (registrikood: 80213193) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERTTI KOGERMANN	Juhatuse liige	15.06.2023
TAAVI OJALA	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101400
Faks	+372 6101401
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee