

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Hundirida

**registrikood:** 80213164

**tänava/talu nimi,** Hundi tee 10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5165790

**e-posti aadress:** kajaraik@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Periood : 01.jaanuar – 31.detsember 2014a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Majandustegevust alustati novembris 2004 aastal.

2014 aastal toimus 1 korteriühistu üldkoosolek.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline, koosseisus Arvi Jänt ja Kaja Raik. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees Arvi Jänt.

Aruandeperioodi juhatus liikme tasu koos sotsiaalmaksuga oli 1 665 eurot. Ühistu maksis kahele juhatus liikmele isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kogusummas 912 eurot.

Korteriühistu osakapitali kogusumma on 530 eurot, mille moodustavad 14 korterit.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Külm vesi ja kanalisatsioon – AS Viimsi Vesi

Prügiveoteenus – AS Eesti Keskkonnateenused

Üldelekter – Imatra Elekter AS

Kommunaalteenuste eest esitati aruandeperioodil arveid kokku 7 170 euro eest. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks 7 170 eurot.

Aruandeperioodil on ühistu oma liikmetelt kogunud hoolduskulude katteks 4 295 eurot ja tööjõukulude katteks 2 577 eurot. Aruandeperioodi lõpuks oli hoolduskulusid teostatud summas 6 871 eurot (kasutamata jääk 3 332 eurot) ja tööjõukulude katteks kulutatud 2 577 eurot (kasutamata jääk 8 eurot). Hooldustööde käigus värviti üle kõik maja aknaraamid. Tööde maksumuseks kujunes 6000 eurot.

Korteriühistul võlglast ei ole.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast tööd.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevara                                |              |              |
| Raha                                     | 3 675        | 6 564        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 1 279        | 1 217        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>4 954</b> | <b>7 781</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>4 954</b> | <b>7 781</b> |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |
| Kohustused                               |              |              |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 4 380        | 7 207        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>4 380</b> | <b>7 207</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>4 380</b> | <b>7 207</b> |
| Netovara                                 |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 530          | 530          |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 44           | 44           |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>574</b>   | <b>574</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>4 954</b> | <b>7 781</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014          | 2013          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 339         | 4 359         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 339</b>  | <b>4 359</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 674        | -3 303        |
| Tööjõukulud               | -1 665        | -1 056        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-9 339</b> | <b>-4 359</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -62           | 8            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 827        | 1 395        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-2 889</b> | <b>1 403</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 889</b> | <b>1 403</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 564         | 5 161        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 889</b> | <b>1 403</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 675         | 6 564        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 530                                     | 44                  | 574            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2013</b>  | 530                                     | 44                  | 574            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2014</b>  | 530                                     | 44                  | 574            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lg 2 KÜ Hundirida 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Hundirida raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsipi.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Tulud

KÜ Hundirida tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2003 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

KÜ Hundirida tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2003 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 1 252        | 794          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 413          | 262          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>1 665</b> | <b>1 056</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 14         | 14         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 665      | 1 056      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

**Korteriühistu Hundirida (registrikood: 80213164) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA RAIK          | Juhatuse liige     | 22.06.2015           |
| ARVI JÄNT          | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

Revidendi järelausotsus.

Läbi viidud 25.03.2015 KÜ Hundirida majandustegevuse revisjon. Majandustegevuse periood 01.01.-31.12.2014a.

Revisjoniks esitatud järgmised dokumendid:

1. 2014 aasta majandusaasta aruanne
2. 2014 aasta raamatupidamise dokumendid

Kontrollitud: ühistu majandustegevust üldtoodud perioodil, majandusaasta aruannet, raamatupidamise dokumente, ühistu kulusid ja tulusid.

Järeldus: majandusaasta aruanne on koostatud korrektselt ja raamatupidamistavasid järgides.

Ettepanek: kinnitada KÜ Hundirida 2014 aasta majandusaasta aruanne.



Reimo Ehrstein

KÜ Hundirida revident

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5165790        |
| E-posti aadress | kajaraik@hotmail.ee |