

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tare 7, Tallinn

registrikood: 80213158

tänavatalu nimi, Tare 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5163676

e-posti aadress: erki.kogres@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011. aastal teostati Tare 7 elamus väiksemaid remonditöid ja korrastati hoovirajatisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tare 7 on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2011a. vahemikul.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Tare 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 209	2 062
Nõuded ja ettemaksed	1 337	2 424
Kokku käibevara	4 546	4 486
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 825	13 826
Kokku põhivara	12 825	13 826
Kokku varad	17 371	18 312
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	801	1 194
Kokku lühiajalised kohustused	801	1 194
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 305	13 247
Kokku pikaajalised kohustused	12 305	13 247
Kokku kohustused	13 106	14 441
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	539	539
Reservid	3 333	1 303
Aruandeaasta tulem	393	2 029
Kokku netovara	4 265	3 871
Kokku kohustused ja netovara	17 371	18 312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 915	9 811
Annetused ja toetused	0	639
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	8 919	10 453
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 694	-723
Mitmesugused tegevuskulud	-5 343	-7 700
Kokku kulud	-8 037	-8 423
Põhitegevuse tulem	882	2 030
Finantstulud ja -kulud	-489	0
Aruandeaasta tulem	393	2 030

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 003	8 877
Laekunud annetused ja toetused	0	639
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	714
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 370	-11 966
Laekunud intressid	4	0
Makstud intressid	-489	-459
Kokku rahavood põhitegevusest	2 148	-2 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 001	-947
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 001	-947
Kokku rahavood	1 147	-3 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 062	5 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 147	-3 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 209	2 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	539	2 445	1 303	4 287
Aruandeaasta tulem			2 029	2 029
Muutused reservides		-1 142	-1 303	-2 445
31.12.2010	539	1 303	2 029	3 871
Aruandeaasta tulem			393	393
Muutused reservides		2 030	-2 029	1
31.12.2011	539	3 333	393	4 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötuskindlustuskulud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 281	2 369

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Tare 7, Tallinn (registrikood: 80213158) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOGRES	Juhatuse liige	31.08.2012
ANDRA REINOMÄGI	Juhatuse liige	31.08.2012
KERMO JÜRMANN	Juhatuse liige	02.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163676
E-posti aadress	erki.kogres@elion.ee