

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tare 7, Tallinn

registrikood: 80213158

tänavatalu nimi, Tare 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5163676

e-posti aadress: erki.kogres@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012 aastal teostati Tare 7 Kinnistul suurematid remonttöid ei teostatud.

Toimus eelnevatel perioodidel osutatud remonttööde arvete tasumine summas 1490.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tare 7 on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2012. vahemikul.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tare 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	957	3 209
Nõuded ja ettemaksed	1 466	1 337
Kokku käibevara	2 423	4 546
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 770	12 825
Kokku põhivara	11 770	12 825
Kokku varad	14 193	17 371
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	553	0
Võlad ja ettemaksed	44	801
Kokku lühiajalised kohustused	597	801
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 218	12 305
Kokku pikaajalised kohustused	11 218	12 305
Kokku kohustused	11 815	13 106
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	539	539
Reservid	821	3 333
Aruandeaasta tulem	1 018	393
Kokku netovara	2 378	4 265
Kokku kohustused ja netovara	14 193	17 371

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 352	8 915
Muud tulud	3	4
Kokku tulud	9 355	8 919
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 547	-2 694
Mitmesugused tegevuskulud	-5 381	-5 343
Kokku kulud	-7 928	-8 037
Põhitegevuse tulem	1 427	882
Finantstulud ja -kulud	-409	-489
Aruandeaasta tulem	1 018	393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 222	10 003
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 012	-7 370
Kokku rahavood põhitegevusest	-790	2 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 056	-1 001
Makstud intressid	-409	-489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 465	-1 490
Kokku rahavood	-2 252	1 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 209	2 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 252	1 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	957	3 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	539	3 333		3 872
Aruandeaasta tulem			393	393
31.12.2011	539	3 333	393	4 265
Aruandeaasta tulem		393	1 018	1 411
Muutused reservides		-2 905	-393	-3 298
31.12.2012	539	821	1 018	2 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tare 7 Tallinn

Aruandeperiood 01.01.2012 - 31.12.2012

EsitusValuuta EUR

Aruanne on koostatud arevestades Eesti kehtivad head raamatupidamistava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Puuduvad

Vigade korrigeerimine

Puuduvad

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Puuduvad

Finantsinvesteeringud

Puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2012

Korteriühistu Tare 7, Tallinn (registrikood: 80213158) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOGRES	Juhatuse liige	12.04.2014
ANDRA REINOMÄGI	Juhatuse liige	19.06.2014
KERMO JÜRMANN	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163676
E-posti aadress	erki.kogres@elion.ee