

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tallinn, Tare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80213158

telefon: +372 5163676

e-posti aadress: erki.kogres@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2013 aastal suuremamahulisi remonditöid korteriühistu ei teostanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 411	957
Nõuded ja ettemaksed	1 465	1 466
Kokku käibevarad	3 876	2 423
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 653	11 770
Kokku põhivarad	10 653	11 770
Kokku varad	14 529	14 193
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	583	553
Võlad ja ettemaksed	0	44
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 839	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 422	597
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 070	11 218
Kokku pikaajalised kohustised	10 070	11 218
Kokku kohustised	12 492	11 815
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	539	539
Reservid	0	821
Aruandeaasta tulem	1 498	1 018
Kokku netovara	2 037	2 378
Kokku kohustised ja netovara	14 529	14 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 636	9 352
Muud tulud	46	3
Kokku tulud	5 682	9 355
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 348	-2 547
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	-5 381
Muud kulud	-60	0
Kokku kulud	-3 900	-7 928
Põhitegevuse tulem	1 782	1 427
Intressikulud	-284	-409
Aruandeaasta tulem	1 498	1 018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 468	9 222
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 613	-10 012
Kokku rahavood põhitegevusest	2 855	-790
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 117	-1 056
Makstud intressid	-284	-409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 401	-1 465
Kokku rahavood	1 454	-2 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	957	3 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 454	-2 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 411	957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	539	3 333	393	4 265
Aruandeaasta tulem		393	1 018	1 411
Muutused reservides		-2 905	-393	-3 298
31.12.2012	539	821	1 018	2 378
Aruandeaasta tulem			1 498	1 498
Muutused reservides		-821	-1 018	-1 839
31.12.2013	539	0	1 498	2 037

Eelmiste perioodide tulemid on reservidest kantud sihtfinantseeringute alla elamu remondiks

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tare 7 Tallinn

Aruandeperiood 01.01.2013 - 31.12.2013

EsitusValuuta EUR

Aruanne on koostatud arevestades Eesti kehtivad head raamatupidamistava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013 aastast kajastatakse korteriühistu remondifond sihtfianttseeringute all

Vigade korrigeerimine

Puuduvad

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Puuduvad

Finantsinvesteeringud

Puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
puuduvad	0	0	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
puuduvad	0	0	0	0	0
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
puudub	0	0	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
puudub	0	0	0	0	0

Sihtotstarbelised toetused 2013 aastal puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Korteriühistu Tare 7, Tallinn (registrikood: 80213158) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOGRES	Juhatuse liige	16.09.2018
KERMO JÜRMANN	Juhatuse liige	20.09.2018
ANDRA REINOMÄGI	Juhatuse liige	25.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163676
E-posti aadress	erki.kogres@neti.ee