

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80213158

telefon: +372 5163676

e-posti aadress: erki.kogres@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 aastal suuri remonditöid korteriühistu ei teinud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	6 426
Nõuded ja ettemaksed	4 393
Kokku käibevarad	10 819
Kokku varad	10 819
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	273
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 233
Kokku lühiajalised kohustised	7 506
Pikaajalised kohustised	
Laenukohustised	854
Kokku pikaajalised kohustised	854
Kokku kohustised	8 360
Netovara	
Reservkapital	539
Aruandeaasta tulem	1 920
Kokku netovara	2 459
Kokku kohustised ja netovara	10 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 843
Kokku tulud	5 843
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 733
Muud kulud	-1 159
Kokku kulud	-3 892
Põhitegevuse tulem	1 951
Intressikulud	-31
Aruandeaasta tulem	1 920

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	8 757
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 147
Kokku rahavood põhitegevusest	1 610
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 640
Makstud intressid	-31
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 671
Kokku rahavood	-61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	539	1 697	2 236
Aruandeaasta tulem		1 920	1 920
Muutused reservides		-1 697	-1 697
31.12.2020	539	1 920	2 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tare 7 Tallinn

Aruandeperiood 01.01.2020 - 31.12.2020

EsitusValuuta EUR

Aruanne on koostatud arevestades Eesti kehtivad head raamatupidamistava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

puuduvad

Vigade korrigeerimine

puuduvad

Finantsvarad

puuduvad

Raha

puuduvad

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tare 7-1	825 EUR
Tare 7-2	572 EUR
Tare 7-3	695 EUR
Tare 7-4	826 EUR
Tare 7-5	1470 EUR
Tare 7-6	692 EUR
Tare 7-7	920 EUR
Tare 7-8	1108 EUR
Tare 7-10	1226 EUR
Tare 7-11	700 EUR
Tare 7-13	186 EUR
Kokku:	9220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Tallinn, Tare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80213158) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOGRES	Juhatuse liige	06.06.2021
ANDRA REINOMÄGI	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163676
E-posti aadress	erki.kogres@neti.ee