

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Idakaare kuus

registrikood: 80212992

tänavatalu nimi, Idakaare 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11614

telefon: +372 5150250, +372 5103233

e-posti aadress: parts.airi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötajaid ei ole. Juhatusesimehele ei ole makstud juhatuses liikme tasu 2012.a. eest. Juhatusesimehele on makstud autokompensatsiooni 768 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 556	5 060	2
Nõuded ja ettemaksed	25 760	25 292	
Kokku käibevara	29 316	30 352	
Kokku varad	29 316	30 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 836	1 590	4
Võlad ja ettemaksed	158	110	
Kokku lühiajalised kohustused	1 994	1 700	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 080	17 007	
Kokku pikaajalised kohustused	15 080	17 007	
Kokku kohustused	17 074	18 707	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 089	7 641	
Aruandeaasta tulem	597	1 448	
Kokku netovara	12 242	11 645	
Kokku kohustused ja netovara	29 316	30 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 472	7 343	
Kokku tulud	6 472	7 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 941	-3 232	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 247	-1 472	
Muud kulud	0	-135	
Kokku kulud	-5 188	-4 839	
Põhitegevuse tulem	1 284	2 504	
Finantstulud ja -kulud	-687	-1 056	7
Aruandeaasta tulem	597	1 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 284	2 504
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-469	4 921
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48	-15
Laekunud intressid	3	1
Makstud intressid	-690	-1 056
Kokku rahavood põhitegevusest	176	6 355
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 680	-1 489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 680	-1 489
Kokku rahavood	-1 504	4 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 060	194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 504	4 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 556	5 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 556	7 641	10 197
Aruandeaasta tulem		1 448	1 448
31.12.2011	2 556	9 089	11 645
Aruandeaasta tulem		597	597
31.12.2012	2 556	9 686	12 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korterühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	262	262
Arvelduskontod	3 294	4 798
Kokku raha	3 556	5 060

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 844	6 694
Kokku nõuded ostjate vastu	8 844	6 694

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen Swedbankist	1 836	1 836			2021
Lühiajalised laenud kokku	1 836	1 836			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen Swedbankist	15 080		8 500	6 580	2021
Pikaajalised laenud kokku	15 080		8 500	6 580	
Laenukohustused kokku	16 916	1 836	8 500	6 580	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen Swedbankist	1 590	1 590			2021
Lühiajalised laenud kokku	1 590	1 590			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen Swedbankist	17 007		7 950	9 057	2021
Pikaajalised laenud kokku	17 007		7 950	9 057	
Laenukohustused kokku	18 597	1 590	7 950	9 057	

Võetud pangalaen lõpptähtajaga 2021 ja laenuleimidega 28760 eurot, fikseeritud viieaastane intress 6,348.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	158	110

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	1
Intressikulud	-690	-1 057
Kokku finantstulud ja -kulud	-687	-1 056

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

korteriühistu Idakaare kuus (registrikood: 80212992) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI PARTS	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
PELLE KALMO	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103233
Mobiiltelefon	+372 5150250
E-posti aadress	parts.airi@gmail.com