

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Idakaare kuus

registrikood: 80212992

tänavatalu nimi, Idakaare 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11614

telefon: +372 5150250, +372 5103233

e-posti aadress: parts.airi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötajaid ei ole. Juhatusesimehele ei ole makstud juhatuses liikme tasu 2014.a. eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 422	2 039	2
Nõuded ja ettemaksed	19 519	20 645	3
Kokku käibevara	20 941	22 684	
Kokku varad	20 941	22 684	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 900	1 844	4
Võlad ja ettemaksed	0	12	
Kokku lühiajalised kohustused	1 900	1 856	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 335	13 258	4
Kokku pikaajalised kohustused	11 335	13 258	
Kokku kohustused	13 235	15 114	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 014	9 686	
Aruandeaasta tulem	136	-4 672	
Kokku netovara	7 706	7 570	
Kokku kohustused ja netovara	20 941	22 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 341	5 999
Kokku tulud	6 341	5 999
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 204	-7 704
Mitmesugused tegevuskulud	-3 409	-2 504
Muud kulud	-177	0
Kokku kulud	-5 790	-10 208
Põhitegevuse tulem	551	-4 209
Intressikulud	-415	-463
Aruandeaasta tulem	136	-4 672

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	551	-4 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 126	5 115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13	-145
Makstud intressid	-415	-463
Kokku rahavood põhitegevusest	1 249	298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 866	-1 815
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 866	-1 815
Kokku rahavood	-617	-1 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 039	3 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-617	-1 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 422	2 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 556	9 686	12 242
Aruandeaasta tulem		-4 672	-4 672
31.12.2013	2 556	5 014	7 570
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2014	2 556	5 150	7 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korterühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 422	2 039

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 284	5 543
Kokku nõuded ostjate vastu	6 284	5 543

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen Swedbankist	1 900	1 900			
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900			
Pikaajalised laenud					
Laen Swdbankist	11 335		9 600	1 735	
Pikaajalised laenud kokku	11 335		9 600	1 735	
Laenukohustused kokku	13 235	1 900	9 600	1 735	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen Swedbankist	1 844	1 844			2021
Lühiajalised laenud kokku	1 844	1 844			
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist	13 258		9 220	4 038	2021
Pikaajalised laenud kokku	13 258		9 220	4 038	
Laenukohustused kokku	15 102	1 844	9 220	4 038	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	0	12

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Idakaare kuus (registrikood: 80212992) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI PARTS	Juhatuse liige	03.07.2015
PELLE KALMO	Juhatuse liige	26.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103233
Mobiiltelefon	+372 5150250
E-posti aadress	parts.airi@gmail.com