

30-06-2004

0-20

AS HEKOTEK

Riina Ilves

Registrikood: 10112941

Harjumaa

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Nõukogu:

Heikki Koivunen, esimees
Ilmi Kuuskaru
Avo Raigla

Juhatus:

Heiki Einpaul, esimees
Tõnis Haldna
Rain Nuka
Raul Reiman

Juriidiline aadress:

Põrguvälja tee 9
Jüri, Rae vald
75301 Harjumaa

Audiitor:

OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet
Narva mnt 7- 636
10117 Tallinn

Tel: +372 6051 450

Fax: +372 6051 451

Tel: +372 6109 500

+372 5087 162

hekotek@hekotek.ee

www.hekotek.ee

qnnekurvet@solo.ee

Põhitegevusala:

mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine
ja paigaldamine puidutöötlemisettevõtetele



7.04.04

Handwritten signature

30-06-2004

SISUKORD

2003.A. TEGEVUSARUANNE	3
2003.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	10
Lisa 1. Raha, pangakontod ja väärtpaberid.....	12
Lisa 2. Nõuded	12
Lisa 3. Tütarettevõtte	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Maksud.....	14
Lisa 6. Võlakohustused	14
Lisa 7. Kasutusrent.....	15
Lisa 8. Müügitulu.....	15
Lisa 9. Muud äritulud.....	15
Lisa 10. Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused	16
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 12. Muud ärikulud	16
Lisa 13. Ettevõtte jagunemine.....	16
Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20



2003.A. TEGEVUSARUANNE

30 -06- 2004

AS'i Hekotek peamiseks tegevusaladeks on puidutöötlemisettevõtetele mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, ~~paigaldamine~~ ja käivitamine. Valmistatavaid seadmeid võib liigitada järgmiselt:

- puidukuivatid
- katlamajad
- puidujäätmete pneumotranspordisüsteemid
- palgikäsitlussüsteemid ja konveierid
- saematerjalide käsitlussüsteemid ja konveierid
- mitmesugused muud konveierisüsteemid

Ettevõtte osutab teenuseid ennekõike Eestis, Venemaal, Lätis ja Leedus ja Skandinaaviamaadest enim Soomes. Erinevates maades on AS'il Hekotek kohalike ettevõtjatega sõlmitud esinduslepingud.

AS'i Hekotek 2003.aasta müügitulu oli 196,6 miljonit krooni, mis on 2,1 kordne kasv võrreldes 2002.aastaga. Selline hüppeline müügitulu tõus johtus suuremahulistest lepingutest Venemaa klientidega. 2004.aastal nii suuremahulist käibe kasvu ei planeerita. Endiselt on aga suuremahulisi tellimusi oodata ennekõike Venemaa ettevõtetelt.

2003.aasta lõpus kolis AS Hekotek Maardus paiknevatelt rendipindadelt Rae valda, Jürisse. Firmal on nüüd kasutada kaks korda suuremad tootmispinnad, mis moodustavad koos laopindadega kokku üle 5500 m². 2004.aastal plaanib AS Hekotek töökoja lõplikult valmis ehitada. Lisaks ehitatakse juurde töökoja olmeblokk ja laieneb ka kontoritöökohtade arv. Suurem tootmispotentsiaal ja paremad töötingimused annavad võimaluse pakkuda AS'i Hekotek klientidele komplektsemat ja kvaliteetsemat teenust.

2003.aasta lõpus toimus AS'i Hekotek jagunemine. AS'ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS'i Hekotek omanikud samade osalusmääradega, mis neil on AS'is Hekotek. AS'i Hekotek jagunemisel 22.12.2003 anti uuele ettevõttele üle varad bilansilise jääkmaksumusega 41,095 miljonit krooni.

2003.aastal võeti Jüri tootmisbaasi väljaehitamiseks pangalaen laenulimiidiga 1,6 miljonit eurot. Laenulimiidist võeti 2003.aastal välja 8%. Laenu hakatakse tagasi maksuma alates 2005.aasta veebruarist ja hiliseim lõplik laenu tagastamise tähtaeg on 2009.aastal.

AS Hekotek on alates 1995.aastast maksnud oma omanikele dividende. Dividende plaanitakse maksta ka 2003.majandusaasta eest arvestades seejuures ka firma rahalisi võimalusi ja investeerimisvajadust.

AS'i Hekotek juhatus on alates 2003.aastast 4-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. 2003.a. arvestati maksmiseks juhatuse ja nõukogu liikmetele kokku 1 817 997 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 599 939 krooni. Aasta keskmine töötajate arv AS'is Hekotek oli 62 ja palkadeks ning lisatasudeks arvestati maksmiseks kokku 11 949 988 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 3 943 471 krooni ja töötuskindlustusmaks 59 708 krooni. Aasta lõpus oli töötajate arv 69.



30 -06- 2004

2003.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud AS'i Hekotek tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta.

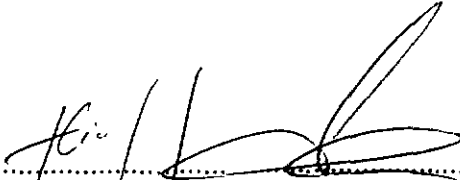
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

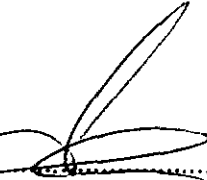
Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtte varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

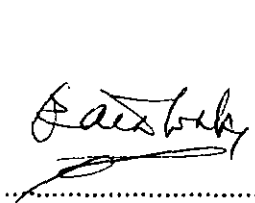
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 18.märtsil 2004.

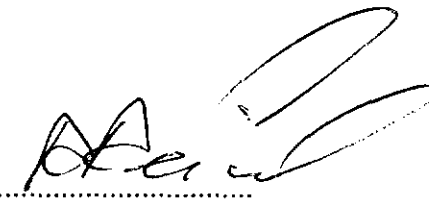
AS Hekotek on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri, 18.märts 2004.a.


Heiki Einpaul
juhatuse esimees


Tõnis Haldna
juhatuse liige


Rain Nuka
juhatuse liige


Raul Reiman
juhatuse liige



31.12.2002³⁰ -06- 2004

Raamatupidamisbilanss

31.12.2003

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 701 867	2 591 943
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 1	0	7 553 331

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved		9 174 702	3 102 284
Ebatõenäoline laekumine		0	-925

Kokku	Lisa 2	9 174 702	3 101 359
--------------	--------	------------------	------------------

Mitmesugused nõuded

Nõuded tütaretevõttele	Lisa 15	71 512	221 512
Muud nõuded	Lisa 2	791 962	205 578

Kokku		863 474	427 090
--------------	--	----------------	----------------

Ettemaksed

Maksude ettemaksed	Lisa 5	9 175 681	1 133 704
Tulevaste perioodide kulud		92 681	78 627

Kokku		9 268 362	1 212 331
--------------	--	------------------	------------------

Varud

Tooraine ja materjalid		5 600 000	2 261 000
Lõpetamata toodang		26 255 665	12 449 000
Ettemaksed tarnijatele		2 015 699	53 275

Kokku		33 871 364	14 763 275
--------------	--	-------------------	-------------------

KÄIBEVARA KOKKU

		54 879 769	29 649 329
--	--	-------------------	-------------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütaretevõtte aktsiad	Lisa 3	1 524	70 787
Kokku		1 524	70 787

Materiaalne põhivara

Maa		0	881 904
Ehitised		0	9 843 636
Rajatised		0	934 341
Masinad ja seadmed		8 379 751	7 172 846
Muu inventar		14 821 592	8 126 541
Akumuleeritud kulum		-9 196 770	-8 509 337
Ettemaks põhivara		978 070	4 979 598

Kokku	Lisa 4	14 982 643	23 429 529
--------------	--------	-------------------	-------------------

PÕHIVARA KOKKU

		14 984 167	23 500 316
--	--	-------------------	-------------------

AKTIVA KOKKU

		69 863 936	53 149 645
--	--	-------------------	-------------------



Handwritten signature

Raamatupidamisbilanss

31.12.2003

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud

Lisa 6, 15

6 564 696

5 491 636

Kokku

6 564 696

5 491 636

Ostjate ettemaksed

32 954 300

11 016 191

Võlad tarnijatele

7 384 579

2 350 365

Maksuvõlad

Lisa 5

2 414 966

1 203 842

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

2 388 460

950 707

Dividendide tulumaksuvõlg

1 177 308

0

Intressivõlad

Lisa 6

6 374

0

Kokku

3 572 142

950 707

Lühiajalised eraldised

402 587

340 000

Lühiajalised kohustused kokku

53 293 270

21 352 741

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised laenud

Lisa 6

2 001 284

0

Kokku

2 001 284

0

KOHUSTUSED KOKKU

55 294 554

21 352 741

OMAKAPITAL

Aktiikapital nimiväärtuses

837 700

837 700

Kohustuslik reservkapital

83 770

83 770

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

27 524 634

18 559 126

Ettevõtte jagunemine eraldumise teel

- 41 095 292

0

Aruandeaasta kasum/kahjum

27 218 570

12 316 308

OMAKAPITAL KOKKU

14 569 382

31 796 904

PASSIVA KOKKU

69 863 936

53 149 645



Kasumiaruanne

2003 30.06.2004
2002

ÄRITULUD

Müügitulu	Lisa 8	196 600 648	93 539 599
Muud äritulud	Lisa 9	989 184	157 535

ÄRITULUD KOKKU 197 589 832 93 697 134

ÄRIKULUD

Lõpetamata toodagu varude jääkide muutus -13 806 665 -1 059 000

Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused Lisa 10 146 983 489 57 046 367

Mitmesugused tegevuskulud Lisa 7,11 12 277 675 8 284 908

Tööjõukulud

a. palgakulu 13 625 911 9 638 315

b. sotsiaalmaks 4 555 528 3 219 429

Kokku 18 181 439 12 857 744

Põhivara kulum Lisa 4 3 421 795 2 357 437

Muud ärikulud Lisa 12 1 779 747 553 780

ÄRIKULUD KOKKU 168 837 480 80 041 236

ÄRIKASUM (- KAHJUM) 28 752 352 13 655 898

FINANTSTULUD, - KULUD

Finantstulu, -kulu tütarettevõtte aktsiatelt Lisa 3 -69 263 -336 531

Intressikulud -631 439 0

Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest -69 363 -58 448

Muud finantstulud, -kulud 413 591 702 102

FINANTSTULUD, - KULUD KOKKU -356 474 307 123

KASUM (- KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST 28 395 878 13 963 021

Tulumaks 1 177 308 1 646 713

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM) 27 218 570 12 316 308



Rahavoogude aruanne
kaudne meetod

30 -06- 2004

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	28 752 352	13 655 898
Amortisatsioon	3 421 795	2 357 437
Põhivara müügikasum	-919 009	-34 486
Kahjum põhivara mahakandmisest	957 364	85 120
Finantstulud ja -kulud	-287 211	643 654
Lühiajaliste väärtpaperite saldo muutus	7 553 331	8 952 130
Nõuete muutus	-14 565 758	-437 112
Varude muutus	-19 108 089	-775 817
Muude lühiajaliste kohustuste muutus	30 867 469	-4 659 565
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt	- 1 177 308	- 1 646 713
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	35 494 936	18 136 855
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tütarettevõtte aktsiate soetamine	0	-407 318
Laekumised põhivara müügist	1 184 745	936 909
Materiaalse põhivara soetamine	-11 189 568	-9 850 787
Ettemakse materiaalse põhivara eest	-26 357 209	-4 726 123
Ettemakse tagastus põhivara eest	253 476	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-36 108 556	-14 047 319
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendideks	-3 350 800	-7 630 076
Saadud laenud	4 174 344	4 691 636
Laenu tagasimaksmine	-1 100 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 276 456	- 2 938 440
RAHAVOOG KOKKU	-890 076	1 151 096
Raha ja pangakontod perioodi alguses	2 591 943	1 440 847
Raha ja pangakontode muutus	-890 076	1 151 096
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	1 701 867	2 591 943



Handwritten signature

Omakapitali muutuste aruanne

30 -06- 2004

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
31.12.2001	837 700	83 770	26 165 442	27 086 912
Dividendidena jaotamiseks	0	0	-7 606 316	-7 606 316
2002.a puhaskasum	0	0	12 316 308	12 316 308
Muutus kokku	0	0	4 709 992	4 709 992
31.12.2002	837 700	83 770	30 875 434	31 796 904
Dividendidena jaotamiseks	0	0	-3 350 800	-3 350 800
Ettevõtte jagunemine eraldumise teel	0	0	-41 095 292	-41 095 292
2003.a puhaskasum	0	0	27 218 570	27 218 570
Muutus kokku	0	0	-17 227 522	-17 227 522
31.12.2003	837 700	83 770	13 647 912	14 569 382

Seoses sellega, et dividendide tulumaks näidatakse 2003.aasta kasumiaruandes tulumaksu kuluna, on 2002.aasta puhaskasumit korrigeeritud 2002.aasta tulumaksu kuluga 1 646 713 krooni.

Täiendav info AS'i Hekotek jagunemise kohta on toodud lisas 13.



27.04.04

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

AS'i Hekotek 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kooskõlas 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt Eesti kroonides. AS Hekotek kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Esitusviisi muudatus

Seoses sellega, et dividendide tulumaks näidatakse 2003.aasta aruandes tulumaskuluna (RTJ 8) on 2002.aasta jaotamata kasumit ja puhaskasumit korrigeeritud. Seoses sellega, et kasumiaruande skeem on muutunud, on muudes ärituludes ja muudes ärikuludes valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatud saldeerituna ja saldo näidatud vastavalt kas muus ärikulus või muus äritulus. Materiaalse põhivara mahakandmisest tulenev kahjum saldeeritakse kahjujuhtumite tõttu hävinenud põhivara eest saadud kindlustushüvitistega. Muud finantstulud- ja kulud on esitatud kasumiaruandes saldeerituna.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalistel deposiitkontodel olev raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kusjuures finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahakäive on näidatud brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Rahavoogude aruandes on väärtpaberitehingud kajastatud äritegevusena. Välisvaluutas fikseeritud varad on hinnatud ümber bilansipäeva Eesti Panga valuutakursiga ja realiseerimata kasumid ning kahjumid on saldeeritud ja kajastatud kasumiaruandes muudes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded

Nõudena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud koosnevad tooraine ja materjalivarudest, mis on kajastatud soetusmaksumuses ning lõpetamata toodangust, mis on kajastatud tootmisomahinnas. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad on emaettevõtte bilansis hinnatud ümber kapitaliosaluse meetodil, kus alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumiga (-kahjumiga) vastavalt osaluse suurusele.

ÕNNE KURVET
AUDITOR

27.04.04

Handwritten signature

30-06-2004

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamisväljaminekuid. Kulumi-~~arvestamisel~~..... kasutatakse lineaarset meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kuluminormid 2003.aastal on järgmised:

Hooned, ehitised 8% aastas
Rajatised 10% ja 16% aastas
Masinad ja tootmiseadmed 10%, 16% ja 33% aastas
Muu inventar s.h.:
 sõidukid 16% aastas
 kontoritehnika 30% aastas
 kontoriinventar 20% aastas
 muu põhivara 10% kuni 30% aastas

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Materiaalse põhivara mahakandmisest tulenev kahjum saldeeritakse kahjujuhtumite tõttu hävinenud põhivara eest saadud kindlustushüvitistega.

Võlakohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on lühiajalised. Pika- ja lühiajalised laenukohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses siis, kui laenu nominaalse intressimäära ja sisemise intressimäära vahe on oluline.

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele sisaldab puhkusereservi. Puhkusereservi korrigeeritakse iga majandusaasta lõpus.

Eraldised

Eraldisena kajastatakse bilansis müügilepingutest tulenevat garantiiremondikohustust ja tootmiskulude reservi. Toodete garantiiremondi eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja kogemustest ning keskmisest garantiitööde kulust majandusaastal. Tootmiskulude reserv moodustatakse laoinventuuri alusel kulude katteks, mis tulenevad tarnijatelt laekumata arvetest.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, realiseerimise printsiibi alusel. Pikemaajaliste projektide puhul kajastatakse tulu valminud osa koos üleandmis-vastuvõtuaktiga üleandmise hetkel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

ANNE KURVE
AUDITOR
TALLINNA LÄBIVÕETAV
2004.06.04

Hein

30 -06- 2004

Lisa 1. Raha, pangakontod ja väärtpaberid

1.1. Raha ja pangakontod 31.12.2003 31.12.2002

Sularaha kassas	44 824	5 418
Raha pangakontodel	1 657 043	1 134 452
Raha lühiajalisel deposiitkontol	0	1 452 073
Kokku raha ja pangakontod	1 701 867	2 591 943

1.2. Väärtpaberitehingud 2003 2002

Saldo aasta alguses:	7 553 331	15 504 119
s.h. rahaturufondis	2 200 000	5 550 000
s.h. intressifondis	1 019 062	7 500 016
s.h. väärtpaberites	4 334 269	2 454 103
Muutus kokku	-7 553 331	-7 950 788
s.h. rahaturufondis	-2 200 000	-3 350 000
s.h. intressifondis	-1 019 063	-6 480 954
s.h. väärtpaberites	-4 334 268	1 880 166
Saldo aasta lõpus:	0	7 553 331
s.h. rahaturufondis	0	2 200 000
s.h. intressifondis	0	1 019 062
s.h. väärtpaberites	0	4 334 269

Lisa 2. Nõuded

Nõuded ostjate vastu 2003 2002

Saldo aasta alguses:	3 102 284	979 338
s.h. välisettevõtelt	823 992	0
s.h. Eesti ettevõtelt	2 278 292	979 338
Saldo aasta lõpus:	9 174 702	3 102 284
s.h. välisettevõtelt	4 751 107	823 992
s.h. Eesti ettevõtelt	4 423 595	2 278 292

2003.aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks 1 387 735 krooni ja kanti maha lootusetuid nõudeid summas 1 388 660 krooni. Muud lühi-ajalised nõuded kokku summas 791 962 krooni koosneb lühiajalistest nõuetest teistele ettevõtetele 695 970 krooni ja lühiajalistest nõuetest töötajatele 95 992 krooni.

Lisa 3. Tütarettevõte

AS'il Hekotek on tütarettevõte Lätis - SIA Hekotek, mis soetati 1999.aastal ja mille põhitegevusala on tööstusliku iseloomuga seadmete ost, müük ja paigaldus puidutöötlemisettevõtetele. Tütarettevõttes omab AS Hekotek 91% osalust.



30 -06- 2004
2003 2002

Tütaretevõtte aktsiate bilansiline maksumus

Soetusmaksumus aasta alguses	772 739	365 421
Aktsiate ost soetusmaksumuses	0	407 318
Bilansilise maksumuse korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	-69 263	-336 531
Soetusmaksumus aasta lõpus	772 739	772 739
Bilansilise maksumuse akumuleeritud korrigeerimised kokku	-771 215	-701 952
Tütaretevõtte aktsiate bilansiline maksumus aasta lõpus	1 524	70 787

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Rajatis	Tootmis- masinad	Sõidu- vahendid	Kontori- tehnik	Muu inventar	Ettemaks	Kokku põhivara
Saldo 31.12.2002									
Soetusmaksumus	881 904	9 843 636	934 341	7 172 846	3 146 408	2 505 472	2 474 661	4 979 598	31 938 866
Akumuleeritud kulum	0	644 106	402 558	3 317 036	1 858 248	1 392 338	895 051	0	8 509 337
Jääkväärtus	881 904	9 199 530	531 783	3 855 810	1 288 160	1 113 134	1 579 610	4 979 598	23 429 529
2003.aasta SISSETULEK									
Sissetulek ostuhinnas				3 272 256		960 395	6 956 917		11 189 568
Sissetulek ettemaksu arvelt								0	0
Ettemaks								26 357 209	26 357 209
Kokku SISSETULEK	0	0	0	3 272 256	0	960 395	6 956 916	26 357 209	37 546 777
2003.aasta VÄLJAMINEK									
Müük:									
Soetusmaksumus		582 058			380 000				962 058
Akumuleeritud kulum		316 322			380 000				696 322
Jääkväärtus		265 736			0				265 736
Jagunemine:									
Soetusmaksumus	881 904	9 261 578		2 065 351			90 324	30 105 261	42 404 418
Akumuleeritud kulum		1 111 392		192 766			4 968		1 309 126
Jääkväärtus	881 904	8 150 186		1 872 585			85 356	30 105 261	41 095 292
Mahakandmine:									
Soetusmaksumus			934 341			112 882	639 055		1 686 278
Akumuleeritud kulum			499 974			41 673	187 267		728 914
Jääkväärtus			434 367			71 209	451 788		957 364
Ettemakse tagastus:								253 476	253 476
2003.aasta KULUM	0	783 608	97 416	964 882	300 378	615 461	660 050	0	3 421 795
Saldo 31.12.2003									
Soetusmaksumus	0	0	0	8 379 751	2 766 408	3 352 985	8 702 199	978 070	24 179 413
Akumuleeritud kulum	0	0	0	4 089 152	1 778 626	1 966 126	1 362 866	0	9 196 770
Jääkväärtus	0	0	0	4 290 599	987 782	1 386 859	7 339 333	978 070	14 982 643

AUDIT
TALITUS
4.04.04

Handwritten signature

2003.aastal soetati tootmiseseadmeid ja masinaid 3,272 miljoni krooni eest ja kontoritehnikat 0,960 miljoni krooni eest. Muu põhivara soetus 6,957 miljonit krooni sisaldab kontoriinventarile ja tootmispindadele tehtud investeeringuid. Lisaks investeeriti tootmispargi väljaehitamiseks Jüris 26,357 miljonit krooni. 2003.aastal müüdi põhivara bilansilise jääkmaksumusega 0,266 miljonit krooni. AS'i Hekotek jagunemisel 22.12.2003 anti uuele asutatud Hekotek Kinnisvara OÜ-le üle põhivara jääkmaksumusega 41,095 miljonit krooni, mis sisaldab maade soetamisele, hoonetele ja kinnisvarale tehtud investeeringuid. 2003.aastal kanti maha põhivara jääkmaksumusega 0,957 miljonit krooni seoses kolimisega rendipindadelt Maardust Rae valda, Jürisse ja seoses kahjujuhtumitega.

Lisa 5. Maksud

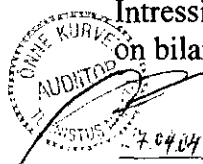
Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		19 800	0	41 933
Käibemaks	9 014 038		830 638	
Käibemaks tollimaaklerile	161 586		303 066	
Sotsiaalmaks		1 334 364		659 725
Kinnipeetud tulumaks		981 059		475 459
Kohustuslik kogumispensionimakse		24 016		1 797
Töötuskindlustusmaksed		55 727		24 868
Maksuintress		57		60
Kokku	9 175 681	2 414 966	1 133 704	1 203 842

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustusteks on lühi- ja pikaajalised laenukohustused. Lühiajalised on laenukohustused, mille tasumistähtaeg on alla 12 kuu. 2003.aasta lõpu seisuga on ettevõttel lühiajalisi laenukohustusi 6,565 miljonit krooni ja pikaajalisi laenukohustusi 2,001 miljonit krooni. Nii pika-, kui lühiajalised laenud on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses, kuna sisemise intressimäära ja nominaalse intressimäära vahe on ebaoluline.

		Laenude tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Lühiajalised laenud	6 564 696	6 564 696	0	0 - 9 % fikseeritud
Pikaajaline pangalaen	2 001 284	0	2 001 284	3,697 % ujuv
Kokku	8 565 980	6 564 696	2 001 284	

2003.a. võeti Hansapangast ehituste finantseerimiseks laenu limiidiga 1 600 000 EUR (25 034 624 krooni), millest 2003.a. võeti laenuna välja 127 905 EUR (2 001 284 krooni). Laen makstakse tagasi alates 2005.a. veebruarist poolaasta maksetena summas 160 000 EUR (2 503 462 krooni). Intressimaksed on igakuised. 2003.a. tasuti ehituslaenu intresse 263 EUR (4 112 krooni) ja arvestati tasumiseks 407 EUR (6 374 krooni). Intressikulu kokku kajastub kasumiaruandes intressikulude hulgas, millest 6 374 krooni on bilansis kirjeldatud intressivõlgades.



Handwritten signature

30-06-2004

Lisa 7. Kasutusrent

Kasutusrendikulud	2003	2002
Pindade kasutusrent	503 837	551 671
Sõidukite kasutusrent	707 610	417 614
Kokku kasutusrendid	1 211 447	969 285

2003.a. lõpu seisuga on sõidukite kasutusrendi makseid mittekatkestatavatest rendilepingutest kokku summas 485 719 krooni, sellest 161 906 krooni kuulub tasumisele 12 kuu jooksul ja 323 813 krooni 1 – 5 aasta jooksul.

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu turgude kaupa:

	2003	%	2002	%
Kokku	196 600 648	100%	93 539 599	100%
Eestis	76 055 829	39 %	27 561 635	29 %
Eksport kokku	120 544 819	61 %	65 977 964	71 %
Vene Föderatsioonis	76 629 774	39 %	22 668 965	24 %
Leedus	21 792 818	11 %	6 507 086	7 %
Lätis	20 594 843	11 %	35 412 197	38 %
Soomes	910 338	0 %	1 389 716	2 %
Rootsis	617 046	0 %	0	0 %

Müügitulu toodete lõikes:

	2003	%	2002	%
Kokku	196 600 648	100%	93 539 599	100%
Saeveskite tootmisliinid	148 515 100	76 %	64 106 149	69 %
Puidukuivatid ja seadmed	21 575 740	10 %	11 564 862	12 %
Filtrid ja seadmed	11 195 688	6 %	3 274 835	3 %
Aspiratsiooniseadmed	7 005 954	3 %	3 454 070	4 %
Katlamajaseadmed	6 881 241	3 %	8 340 424	9 %
Muud seadmed, teenused	1 426 925	1 %	2 799 259	3 %

Lisa 9. Muud äritulud

	2003	2002
Põhivara müügikasum	919 009	34 484
Laekunud viivised ostjate arvetelt	0	120 268
Kindlustushüvitised	65 539	2 735
Muud tulud	4 636	48
Kokku	989 184	157 535



Handwritten signature

30-06-2004

Lisa 10. Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused

	2003	2002
Tooraine, materjal ja komponendid	88 435 713	29 917 538
Allhanke komponendid ja teenused	36 303 316	16 962 381
Elektri- ja automaatikaseadmete komponendid	14 675 617	6 362 878
Transporditeenused	4 139 222	1 469 495
Objektidega seotud muud materjalid ja teenused	1 617 193	1 053 624
Muu tootmisega seotud kulu tsehhis	1 812 428	1 280 451
Kokku	146 983 489	57 046 367

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2003	2002
Sõiduvahenditega seotud kulud	1 482 188	1 068 833
Pindade ja seadmetega seotud kulud	1 458 871	1 647 198
Kontori-, side- ja arvutikulud	1 533 787	1 295 220
Töölähetustega seotud kulud	2 199 116	1 687 316
Koolitus jm. töötajatega seotud kulud	931 584	700 174
Konsultatsiooni-, audiitor- ja juriidiline teenus	1 384 744	685 528
Reklaami- ja esinduskulud	586 358	821 091
Muud teenused ja tegevuskulud	2 701 027	379 548
Kokku	12 277 675	8 284 908

Lisa 12. Muud ärikulud

	2003	2002
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	911 067	85 120
Liikmemaksud	36 340	25 174
Müügilepingutest tulenevad trahvid	794 650	162 160
Kahjum valuutakursside muutustest	33 534	271 175
Muud kulud	4 156	10 151
Kokku	1 779 747	553 780

Kahjum põhivara mahakandmisest on saldeeritud kahjujuhtumite tõttu hävinenud põhivara eest saadud kindlustushüvitisega 46 297 krooni.

Lisa 13. Ettevõtte jagunemine

2003.aastal toimus ettevõtte jagunemine. Vastavalt jagunemislepingule otsustati, et jagunev ettevõtte AS Hekotek jaguneb eraldumise teel ja asutatakse uus äriühing Hekotek Kinnisvara OÜ. Uue äriühingu omanikeks saavad AS'i Hekotek omanikud samade osalusmääradega, mis neil on jagunevas ühingu. Eraldumisel antakse osa jaguneva ühingu varast, õigustest ja kohustustest üle omandavale ühingu. Jagunemiskava kiideti AS'i Hekotek aktsionäride poolt heaks 04.08.2003. Üleantavad varad

DR. KURVEY
AUDITOR
2004

[Handwritten signature]

hinnati, et otsustada, kas nendest piisab asutatava osaühingu osakapitali mitterahalise sissemaks. Vara hindamist tõendavad dokumendid esitati koos jagunemise avaldusega äriregistrile. Uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ registreeriti äriregistris 22.12.2003. Jagunemise tulemusena kanti jagunevas ühingu põhivara välja jääkmaksumusega 41,095 miljonit krooni ning sama summa võrra vähendati omakapitalis jaotamata kasumit. Ettevõtte jagunemine eraldumise teel on äriliste kaalutlustel tehtud tehing, kus kinnisvara omamise ja haldamise tegevus eraldati AS'i Hekotek põhitegevusest. Ettevõtete vahel hakkab toimuma tihe koostöö – Hekotek Kinnisvara OÜ annab talle kuuluvad varad pikaajalisele rendile AS'ile Hekotek.

SISSE TULNUI

3.6-06-2004

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangalt saadud ehituslaen on tagatud hüpoteegiga, mis on seatud Põrguvälja tee 9, Rae vald, asuvatele kinnistutele.

AS'il Hekotek on 30.01.1998 registreeritud kommertsant. 2002.aasta lõpus oli panditud varade summa registris 8,1 miljonit krooni. 2003.aastal suurendati pandisummat 6,9 miljoni krooni ulatuses summani 15 miljonit krooni. Kommertsantiga tagatakse pangaga sõlmitud garantiilepingud, mis on vajalikud tulenevalt klientide nõudest saada tagatis toodete ja teenuste eest sooritatud ettemaksudele.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega on emaettevõtte ja tütarvõtte vahelised tehingud ja tehingud aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ning nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

15.1. Saldod ja tehingud tütarvõttega

	2003	2002
Nõuete saldo tütarvõttele aasta alguses	221 512	1 564 410
Tütarvõttele müüdud kaubad ja teenused	0	1 088 510
Tütarvõttelt ostetud kaubad ja teenused	0	857 879
Tütarvõttelt laekunud nõuete tagasimakseid	150 000	1 573 529
Nõuete saldo tütarvõttele aasta lõpus	71 512	221 512

15.2. Saldod ja tehingud ettevõtte juhtkonnaga

	2003	2002
Lühiajaliste laenude saldo aasta alguses	5 491 636	800 000
Saadud lühiajalist laenu	0	4 691 636
Tagastatud lühiajalist laenu	1 100 000	0
Lühiajaliste laenude saldo aasta lõpus	4 391 636	5 491 636
Makstud laenuintresse	620 953	0
Müüdud kinnistu	1 100 000	0

ONIE KURVET
AJUTOR
27.04.04

[Handwritten signature]

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AKTSIASELTS HEKOTEK AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud **AS HEKOTEK** (registrikood 10112941) 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 27 218 570 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 69 863 936 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS HEKOTEK majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.

2003.aastal toimus ettevõtte jagunemine eraldumise teel.

Uue äriühingu Hekotek Kinnisvara OÜ registreerimisel äriregistris 22.12.2003 kanti AS HEKOTEK põhivarast välja osa jääkmaksumusega 41,095 miljonit krooni ning sama summa võrra vähendati omakapitalis jaotamata kasumit.

AS HEKOTEK on seisuga 31.12.2003 koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara rohkem kui aktsiakapitali. Seega on äriseadustiku §222 ja §301 nõuded netovara ja aktsiakapitali suhtes täidetud.

Jüris, 27.aprillil 2004.a.

OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 174



Õnne Kurvet

MÄRKUS: Kasutada audiitori järeldusotsust ainult tervikliku majandusaasta aruande lahutamatu koostisosana.

e-mail: gnnekurvet@solo.ee
telefon: 6 109 500
mob.telefon 50 87 162

reg. address: Spordi tee 4 – 42
Loo alevik 74201
Harjumaa
tegevuse address: Narva mnt 7-636
Tallinn 10117

reg.kood 10572660
KMKR nr. EE100624137

30-06-2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Hekoteki juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum järgmiselt:

- netodividendideks 3 350 800 krooni (so. 400 krooni iga aktsia kohta)
- jaotamata kasumiks 23 867 770 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2002	30 875 434
2003 aastal määratud dividendideks	- 3 350 800
Ettevõtte jagunemine eraldumise teel	- 41 095 292
2003.aasta puhaskasum	27 218 570
Kokku vaba omakapital 31.12.2003	13 647 912
 Dividendide jaotamise ettepanek	 - 3 350 800
 Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2003.a. majandusaasta aruande ja dividendide jaotamise ettepaneku kinnitamist	 10 297 112



27.04.04

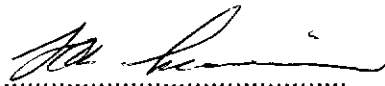
fer 11

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

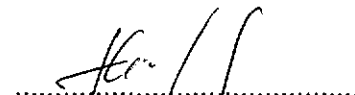
Juhatus on 18. märtsil 2004 koostanud AS'i Hekotek tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS'i Hekotek nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

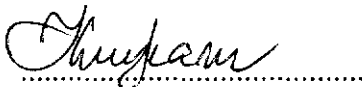
AS Hekotek 2003.a majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 01. juuni 2004. a. otsusega ning nõukogu ja juhatuse liikmete poolt allkirjastatud 02. juunil 2004. a.



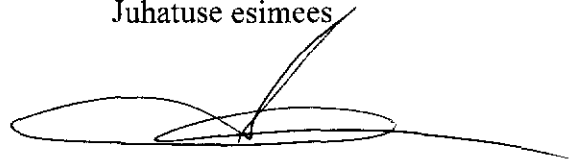
Heikki Koivunen
Nõukogu esimees



Heiki Einpaul
Juhatuse esimees



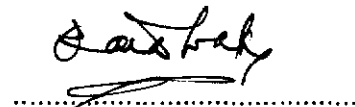
Ilmi Kuuskaru
Nõukogu liige



Tõnis Haldna
Juhatuse liige



Avo Raigla
Nõukogu liige



Raim Nuka
Juhatuse liige



Raul Reiman
Juhatuse liige

