

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilde 91

registrikood: 80212808

tänavatalu nimi, Ed. Vilde tee 91-37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 56801454

e-posti aadress: leha999@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde 91 (aadressil Vilde 91, Tallinn) on kantud Tallinna Linnakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.10.2004.a. registrikood 80212808 all, aga elamu Vilde 91 majandamine võeti 2005.a. Minuvara OÜ üle. Elamu haldamise ja majandamise üleandmise - vastuvõtmise aktiga 2005.a. Alates selest ajast algas korteriühistu liikmeleht liikmemaksude kogumine ja KÜ Vilde 91 teostab elamu majandamist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühitiste huvide esindamine.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Vilde 91 majandusolukord seisuga 31.12.2014.a on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele. 2014.a oli tehtud keldri uste vahetus. Järgmise aasta plaanis teha sõidu- ja kõnnitee projekt. Korteriühistu Vilde 91 on seisuga 31.12.2014. a täielikult maksevõimeline.

2014. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Vilde 91 üldkoosoleku poolt 14. mai 2015.a otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 006	17 236	
Nõuded ja ettemaksed	20 811	19 419	2
Kokku käibevara	40 817	36 655	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 588	22 152	5
Kokku põhivara	7 588	22 152	
Kokku varad	48 405	58 807	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 076	13 278	5
Võlad ja ettemaksed	7 490	6 291	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 492	13 733	
Kokku lühiajalised kohustused	37 058	33 302	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 588	22 152	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 588	22 152	
Kokku kohustused	44 646	55 454	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 353	3 353	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 171	
Aruandeaasta tulem	406	1 171	
Kokku netovara	3 759	3 353	
Kokku kohustused ja netovara	48 405	58 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 603	36 481	7
Tulu ettevõtlusest	457	434	8
Kokku tulud	39 060	36 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 609	-17 282	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 638	-5 623	9
Tööjõukulud	-14 772	-11 919	10
Kokku kulud	-38 019	-34 824	
Põhitegevuse tulem	1 041	2 091	
Intressikulud	-635	-920	11
Aruandeaasta tulem	406	1 171	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 041	2 091
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 374	18 119
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 997	-2 159
Makstud intressid	-635	-920
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 759	2 001
Kokku rahavood põhitegevusest	16 536	19 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 766	-13 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 766	-13 476
Kokku rahavood	2 770	5 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 236	11 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 770	5 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 006	17 236

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 353	-1 171	2 182
Aruandeaasta tulem		1 171	1 171
31.12.2013	3 353	0	3 353
Aruandeaasta tulem		406	406
31.12.2014	3 353	406	3 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Vilde 91 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonda Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärisel: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse tasu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 10 lisas tootud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkipõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	20 811	19 419
Ostjatelt laekumata detsembri kommunaalkulud	5 815	5 161
Laenu nõuded korteriomanikele	14 076	13 278
Ostjatelt laekumata arved	920	980
Kokku nõuded ostjate vastu	20 811	19 419

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, haldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja muude teenuste summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidud 2015.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	11 532	11 532			6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	30.04.2016
Lühiajalised laenud	2 544	2 544			6 kuu EURIBOR+1,859%	EUR	30.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	14 076	14 076					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	3 894		3 894		6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	30.04.2016
Pikaajalised laenud	3 694		3 694		6 kuu EURIBOR+1,859%	EUR	30.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 588		7 588				
Laenukohustused kokku	21 664	14 076	7 588				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 792	10 792			6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	30.04.2016
Lühiajalised laenud	2 486	2 486			6 kuu EURIBOR+1,859%	EUR	30.05.2017
Lühiajalised laenud kokku	13 278	13 278					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	15 913		15 913		6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	30.04.2016
Pikaajalised laenud	6 239		6 239		6 kuu EURIBOR+1,859%	EUR	30.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	22 152		22 152				
Laenukohustused kokku	35 430	13 278	22 152				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 305	6 305	
Võlad töövõtjatele	718	718	6
Maksuvõlad	467	467	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 490	7 490	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 351	5 351	
Võlad töövõtjatele	566	566	
Maksuvõlad	374	374	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 291	6 291	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	141	112
Sotsiaalmaks	293	232
Kohustuslik kogumispension	20	17
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	467	374

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötajate detsembrikuu palk	716	566
Kokku võlad töövõtjatele	716	566

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 359	18 279
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 244	18 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 603	36 481

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Maja kindlustus	457	434
Kokku tulu ettevõtlusest	457	434

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maja kindlustus	457	434
Hoolduskulud	5 669	4 421
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	512	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 638	5 623

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 054	8 918
Sotsiaalmaksud	3 718	3 001
Kokku tööjõukulud	14 772	11 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 817	3 068
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	512	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Korteriühistu Vilde 91 (registrikood: 80212808) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE ROOSMA	Juhatuse liige	29.05.2015
PAVEL BAYDAK	Juhatuse liige	18.06.2015
ALEKSEI KRAVTŠUK	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801454
E-posti aadress	leha999@inbox.ru