

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 91 korteriühistu

registrikood: 80212808

e-posti aadress: kuvilde91@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde 91 (aadressil Vilde 91, Tallinn) on kantud Tallinna Linnakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.10.2004.a. registrikood 80212808 all, aga elamu Vilde 91 majandamine võeti 2005.a. Minuvara OÜ üle. Elamu haldamise ja majandamise üleandmise - vastuvõtmise aktiga 2005.a. Alates selest ajast algas korteriühistu liikmeleht liikmemaksude kogumine ja KÜ Vilde 91 teostab elamu majandamist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühitiste huvide esindamine.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Vilde 91 majandusolukord seisuga 31.12.2019.a on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele. 2019.a oli tehtud keldri uste vahetus ja sõidu - ja kõnniteed. Järgmise aasta plaanis teha rõdude remont, sooja - ja külma vee torustiku vahetus keldris. Korteriühistu Vilde 91 on seisuga 31.12.2019. a täielikult maksevõimeline.

2019. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Vilde 91 üldkoosoleku poolt august 2020.a otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 003	29 607	
Nõuded ja ettemaksed	5 199	5 801	2
Kokku käibevarad	29 202	35 408	
Kokku varad	29 202	35 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 412	7 696	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 641	24 273	
Kokku lühiajalised kohustised	21 053	31 969	
Kokku kohustised	21 053	31 969	
Netovara			
Reservkapital	8 063	3 353	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	623	
Aruandeaasta tulem	0	-537	
Kokku netovara	8 149	3 439	
Kokku kohustised ja netovara	29 202	35 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 526	43 795	6
Annetused ja toetused	0	404	
Tulu ettevõtlusest	494	485	7
Muud tulud	113	56	
Kokku tulud	49 133	44 740	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 283	-19 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 536	-8 051	8
Tööjõukulud	-18 314	-18 099	9
Kokku kulud	-49 133	-45 280	
Põhitegevuse tulem	0	-540	
Intressikulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	0	-537	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-540
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	602	341
Varude muutus	4 710	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 284	907
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 632	-1 340
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 604	-629
Kokku rahavood	-5 604	-629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 607	30 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 604	-629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 003	29 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 353	623	3 976
Aruandeaasta tulem		-537	-537
31.12.2018	3 353	86	3 439
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 353	86	3 439
Muutused reservides	4 710		4 710
31.12.2019	8 063	86	8 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Vilde 91 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Eesti finantsaruandlus standard.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärsed: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehe tasu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 10 lisas tootud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkipõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 199	5 801
Ostjatelt laekumata detsembri kommunaalkulud	4 669	5 955
Ostjatelt laekumata arved	530	-154
Kokku nõuded ostjate vastu	5 199	5 801

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	190	174
Sotsiaalmaks	332	332
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	533	517

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 070	5 070	
Võlad töövõtjatele	809	809	5
Maksuvõlad	533	533	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 412	6 412	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 354	6 354	
Võlad töövõtjatele	825	825	
Maksuvõlad	517	517	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 696	7 696	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötajate detsembrikuu palk	809	825
Kokku võlad töövõtjatele	809	825

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 243	24 665
Sihetstarbelised tasud		
Remonditasud	23 283	19 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 526	43 795

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Maja kindlustus	494	485
Kokku tulu ettevõtlusest	494	485

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maja kindlustus	494	485
Hoolduskulud	7 042	7 566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 536	8 051

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 719	13 559
Sotsiaalmaksud	4 595	4 540
Kokku tööjõukulud	18 314	18 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 655	4 742

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E.VILDE 91 KORT1	1001 EUR
E.VILDE 91 KORT2	1011 EUR
E.VILDE 91 KORT3	975 EUR
E.VILDE 91 KORT4	870 EUR
E.VILDE 91 KORT5	925 EUR
E.VILDE 91 KORT6	1028 EUR
E.VILDE 91 KORT7	1032 EUR
E.VILDE 91 KORT8	719 EUR
E.VILDE 91 KORT9	1070 EUR
E.VILDE 91 KORT10	974 EUR
E.VILDE 91 KORT11	1014 EUR
E.VILDE 91 KORT12	605 EUR
E.VILDE 91 KORT13	971 EUR
E.VILDE 91 KORT14	1075 EUR
E.VILDE 91 KORT15	1365 EUR
E.VILDE 91 KORT16	668 EUR
E.VILDE 91 KORT17	1101 EUR
E.VILDE 91 KORT18	1022 EUR
E.VILDE 91 KORT19	1144 EUR
E.VILDE 91 KORT20	691 EUR
E.VILDE 91 KORT21	1053 EUR
E.VILDE 91 KORT22	1259 EUR
E.VILDE 91 KORT23	1068 EUR
E.VILDE 91 KORT24	1117 EUR
E.VILDE 91 KORT25	945 EUR
E.VILDE 91 KORT26	1387 EUR
E.VILDE 91 KORT27	1035 EUR
E.VILDE 91 KORT28	1056 EUR
E.VILDE 91 KORT29	1062 EUR
E.VILDE 91 KORT30	1996 EUR
E.VILDE 91 KORT31	1193 EUR
E.VILDE 91 KORT32	1083 EUR
E.VILDE 91 KORT33	1235 EUR
E.VILDE 91 KORT34	1327 EUR
E.VILDE 91 KORT35	1146 EUR
E.VILDE 91 KORT36	1108 EUR
E.VILDE 91 KORT37	1115 EUR
E.VILDE 91 KORT38	2239 EUR
E.VILDE 91 KORT39	1399 EUR
E.VILDE 91 KORT40	934 EUR
E.VILDE 91 KORT41	1104 EUR
E.VILDE 91 KORT42	1672 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.VILDE 91 KORT43	1072 EUR
E.VILDE 91 KORT44	929 EUR
E.VILDE 91 KORT45	1003 EUR
E.VILDE 91 KORT46	1299 EUR
E.VILDE 91 KORT47	1066 EUR
E.VILDE 91 KORT48	1362 EUR
E.VILDE 91 KORT49	988 EUR
E.VILDE 91 KORT50	1320 EUR
E.VILDE 91 KORT51	1133 EUR
E.VILDE 91 KORT52	1196 EUR
E.VILDE 91 KORT53	1131 EUR
E.VILDE 91 KORT54	1494 EUR
E.VILDE 91 KORT55	940 EUR
E.VILDE 91 KORT56	1068 EUR
E.VILDE 91 KORT57	999 EUR
E.VILDE 91 KORT58	1367 EUR
E.VILDE 91 KORT59	1581 EUR
E.VILDE 91 KORT60	1068 EUR
E.VILDE 91 KORT61	698 EUR
E.VILDE 91 KORT62	1261 EUR
E.VILDE 91 KORT63	930 EUR
E.VILDE 91 KORT64	1049 EUR
E.VILDE 91 KORT65	643 EUR
E.VILDE 91 KORT66	1037 EUR
E.VILDE 91 KORT67	983 EUR
E.VILDE 91 KORT68	926 EUR
E.VILDE 91 KORT69	716 EUR
E.VILDE 91 KORT70	866 EUR
E.VILDE 91 KORT71	1223 EUR
E.VILDE 91 KORT72	936 EUR
E.VILDE 91 KORT73	657 EUR
E.VILDE 91 KORT74	1093 EUR
E.VILDE 91 KORT75	923 EUR
E.VILDE 91 KORT76	1095 EUR
E.VILDE 91 KORT77	1029 EUR
E.VILDE 91 KORT78	1123 EUR
E.VILDE 91 KORT79	1095 EUR
E.VILDE 91 KORT80	947 EUR
Kokku:	87040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2020

Tallinn, E. Vilde tee 91 korteriühistu (registrikood: 80212808) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER VIIDE	Juhatuse liige	17.08.2020
MATI KULA	Juhatuse liige	17.08.2020
MARTIN MADALIK	Juhatuse liige	25.08.2020
ALEKSEI KRAVTŠUK	Juhatuse liige	25.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leha999@inbox.ru