

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 91 korteriühistu

registrikood: 80212808

e-posti aadress: kuvilde91@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu E.Vilde tee91 (aadressil E.Vilde tee 91, Tallinn) on kantud Tallinna Linnakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.10.2004.a. registrikood 80212808 all, aga elamu Vilde 91 majandamine võeti 2005.a. Minuvara OÜ üle. Elamu haldamise ja majandamise üleandmise - vastuvõtmise aktiga 2005.a. Alates selest ajast algas korteriühistu liikmeleht liikmemaksude kogumine ja KÜ Vilde 91 teostab elamu majandamist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühitiste huvide esindamine.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Vilde 91 majandusolukord seisuga 31.12.2023.a on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele. 2023.a Seina ja lagede värvimine. veerenni remont 3 ja 4 trepikoda vahel. Järgmise aasta plaanis taastada / prügimaja / remont. Korteriühistu Vilde tee 91 on seisuga 31.12.2023. a täielikult maksevõimeline.

2023. majandusaasta aruanne on kinnitatud Tallinn. Vilde tee 91 KÜ üldkoosoleku poolt 02.05.2023.a otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 496	24 879	
Nõuded ja ettemaksed	7 758	7 884	2
Kokku käibevarad	33 254	32 763	
Kokku varad	33 254	32 763	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 583	10 325	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 421	14 130	
Kokku lühiajalised kohustised	25 004	24 455	
Kokku kohustised	25 004	24 455	
Netovara			
Reservkapital	8 063	8 063	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	245	74	
Aruandeaasta tulem	-58	171	
Kokku netovara	8 250	8 308	
Kokku kohustised ja netovara	33 254	32 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 363	78 684	6
Tulu ettevõtlusest	539	518	7
Kokku tulud	52 902	79 202	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 773	-52 004	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 685	-15 121	6
Tööjõukulud	-16 506	-11 909	9
Kokku kulud	-52 964	-79 034	
Põhitegevuse tulem	-62	168	
Intressitulud	4	3	12
Aruandeaasta tulem	-58	171	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-62	168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	126	1 795
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	258	-1 400
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	291	-16 202
Kokku rahavood põhitegevusest	617	-15 636
Kokku rahavood	617	-15 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 879	40 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	617	-15 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 496	24 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 063	74	8 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	8 063	74	8 137
Aruandeaasta tulem		171	171
31.12.2022	8 063	245	8 308
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	8 063	245	8 308
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2023	8 063	187	8 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Vilde 91 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Eesti finantsaruandlus standard.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärised: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehe tasu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 10 lisas tootud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkipõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 758	7 884	
Ostjatelt laekumata detsembri kommunaalkulud	8 429	8 508	
Ostjatelt laekumata arved	-671	-624	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 758	7 884	2

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, haldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja muude teenuste summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	250	114
Sotsiaalmaks	416	190
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	16	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	682	312

Maksuvõladekirjel onkajastatud detsembris ja jaanuaris deklareritud maksud, mille maksetähtajad on jaanuaris ja veebruaris 2023-a. mil need tasuti. Korteriühistu riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 901	8 901	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	5
Maksuvõlad	682	682	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 583	10 583	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 558	9 558	
Võlad töövõtjatele	455	455	
Maksuvõlad	312	312	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 325	10 325	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötajate detsembrikuu palk	1 000	455
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	455

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 590	26 680
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 773	52 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 363	78 684

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Maja kindlustus	539	518
Kokku tulu ettevõtlusest	539	518

Kindlustus pollis nr, EV069690703
Tallinn, E.Vilde tee 91 Korteriühistu
Kindlustusperiood
27.06.2023 - 26.06.2024

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maja kindlustus	539	518
Hoolduskulud	11 146	14 603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 685	15 121

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 371	8 936
Sotsiaalmaksud	4 135	2 973
Kokku tööjõukulud	16 506	11 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 200	5 555

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E.VILDE 91 KORT1	1275 EUR
E.VILDE 91 KORT2	1487 EUR
E.VILDE 91 KORT3	1311 EUR
E.VILDE 91 KORT4	868 EUR
E.VILDE 91 KORT5	1291 EUR
E.VILDE 91 KORT6	1389 EUR
E.VILDE 91 KORT7	1336 EUR
E.VILDE 91 KORT8	971 EUR
E.VILDE 91 KORT9	1466 EUR
E.VILDE 91 KORT10	1481 EUR
E.VILDE 91 KORT11	1363 EUR
E.VILDE 91 KORT12	853 EUR
E.VILDE 91 KORT13	1424 EUR
E.VILDE 91 KORT14	1269 EUR
E.VILDE 91 KORT15	1691 EUR
E.VILDE 91 KORT16	935 EUR
E.VILDE 91 KORT17	1399 EUR
E.VILDE 91 KORT18	1309 EUR
E.VILDE 91 KORT19	1390 EUR
E.VILDE 91 KORT20	1027 EUR
E.VILDE 91 KORT21	1342 EUR
E.VILDE 91 KORT22	1820 EUR
E.VILDE 91 KORT23	1395 EUR
E.VILDE 91 KORT24	1571 EUR
E.VILDE 91 KORT25	1350 EUR
E.VILDE 91 KORT26	1903 EUR
E.VILDE 91 KORT27	1437 EUR
E.VILDE 91 KORT28	1444 EUR
E.VILDE 91 KORT29	1403 EUR
E.VILDE 91 KORT30	2607 EUR
E.VILDE 91 KORT31	1447 EUR
E.VILDE 91 KORT32	1461 EUR
E.VILDE 91 KORT33	1590 EUR
E.VILDE 91 KORT34	1760 EUR
E.VILDE 91 KORT35	1394 EUR
E.VILDE 91 KORT36	1457 EUR
E.VILDE 91 KORT37	974 EUR
E.VILDE 91 KORT38	2409 EUR
E.VILDE 91 KORT39	1337 EUR
E.VILDE 91 KORT40	1105 EUR
E.VILDE 91 KORT41	1454 EUR
E.VILDE 91 KORT42	2338 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.VILDE 91 KORT43	1489 EUR
E.VILDE 91 KORT44	1285 EUR
E.VILDE 91 KORT45	1368 EUR
E.VILDE 91 KORT46	1727 EUR
E.VILDE 91 KORT47	1433 EUR
E.VILDE 91 KORT48	1692 EUR
E.VILDE 91 KORT49	1407 EUR
E.VILDE 91 KORT50	1848 EUR
E.VILDE 91 KORT51	1485 EUR
E.VILDE 91 KORT52	1603 EUR
E.VILDE 91 KORT53	1252 EUR
E.VILDE 91 KORT54	2341 EUR
E.VILDE 91 KORT55	1317 EUR
E.VILDE 91 KORT56	1336 EUR
E.VILDE 91 KORT57	1235 EUR
E.VILDE 91 KORT58	1862 EUR
E.VILDE 91 KORT59	1488 EUR
E.VILDE 91 KORT60	1455 EUR
E.VILDE 91 KORT61	935 EUR
E.VILDE 91 KORT62	1517 EUR
E.VILDE 91 KORT63	1465 EUR
E.VILDE 91 KORT64	1431 EUR
E.VILDE 91 KORT65	923 EUR
E.VILDE 91 KORT66	1275 EUR
E.VILDE 91 KORT67	1887 EUR
E.VILDE 91 KORT68	1319 EUR
E.VILDE 91 KORT69	1001 EUR
E.VILDE 91 KORT70	1209 EUR
E.VILDE 91 KORT71	1341 EUR
E.VILDE 91 KORT72	1424 EUR
E.VILDE 91 KORT73	1412 EUR
E.VILDE 91 KORT74	1383 EUR
E.VILDE 91 KORT75	1621 EUR
E.VILDE 91 KORT76	1516 EUR
E.VILDE 91 KORT77	1125 EUR
E.VILDE 91 KORT78	1234 EUR
E.VILDE 91 KORT79	1417 EUR
E.VILDE 91 KORT80	1311 EUR
Kokku:	114902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Tallinn, E. Vilde tee 91 korteriühistu (registrikood: 80212808) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MIHHAILOV	Juhatuse liige	07.05.2024
MARTIN MADALIK	Juhatuse liige	13.05.2024
ALEKSEI KRAVTŠUK	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuvilde91@gmail.com