

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 127 korteriühistu

registrikood: 80212791

telefon: +372 5177948

e-posti aadress: vildetee127@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321.

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2022-31.12.2022.

Tallinn, E.Vilde tee 127 korteriühistu (registrikoodiga 80212791), täiendav nimi E.Vilde tee 127 korteriühistu asukohaga E. Vilde tee 127 Tallinn 12613 asutati 25.10.2004.a. E.Vilde tee 127 KÜ on 48 korteriomandit.

E.Vilde tee 127 KÜ eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriliikmete ühiste huvide esindamine.

31.12.2022.a oli E. Vilde tee 127 KÜ rahalisi vahendeid pangaarvel 62 435 €.

Aruande aasta tulem oli 892 €. Aruande aasta tulud olid 14 352 €.

Reservkapitali suurus on 4 670 €. 2023. aasta üldkoosolekul tõsta reservkapitali.

Majandusaasta bilansimaht on 72 801 €.

Mitmesugused tegevuskulud oli 12 448€. Tööjõukulu maksusid ei ole. Kõik teenused ostetakse sisse.

E. Vilde tee 127 KÜ juhatus on valitud kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid hüvitisi ei makstud. E. Vilde tee 127 KÜ juhatus teeb 2023.a maja renoveerimise ja remonttööde ettepanekud üldkoosolekule.

E. Vilde tee 127 KÜ on jätkuvalt tegutsev. Remondikava 2023.a ja majandusaasta eelarve 2023.a kinnitatakse korteriühistu üldkoosolekul.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 435	46 853	2
Nõuded ja ettemaksed	10 366	10 107	3
Kokku käibevarad	72 801	56 960	
Kokku varad	72 801	56 960	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 728	8 866	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 173	34 086	6
Kokku lühiajalised kohustised	57 901	42 952	
Kokku kohustised	57 901	42 952	
Netovara			
Reservkapital	4 670	4 670	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 338	8 194	
Aruandeaasta tulem	892	1 144	
Kokku netovara	14 900	14 008	
Kokku kohustised ja netovara	72 801	56 960	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 242	15 063	7
Muud tulud	110	18	8
Kokku tulud	14 352	15 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 012	-1 827	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 448	-9 660	10
Tööjõukulud	0	-2 450	11
Kokku kulud	-13 460	-13 937	
Põhitegevuse tulem	892	1 144	
Aruandeaasta tulem	892	1 144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	892	1 144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-260	-1 737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 950	11 963
Kokku rahavood põhitegevusest	15 582	11 370
Kokku rahavood	15 582	11 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 853	35 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 582	11 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 435	46 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 670	8 194	12 864
Aruandeaasta tulem		1 144	1 144
31.12.2021	4 670	9 338	14 008
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 670	9 338	14 008
Aruandeaasta tulem		892	892
31.12.2022	4 670	10 230	14 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilde tee 127 KÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunalaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	62 435	46 853
Kokku raha	62 435	46 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 194	10 194
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 366	10 366
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 946	9 946
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 107	10 107

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 709	7 709
Saadud ettemaksed	864	864
Hoone kindlustus	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	8 728	8 728
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 362	8 362
Saadud ettemaksed	349	349
Hoone kindlustus	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	8 866	8 866

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	7 708	8 362
Kokku võlad tarnijatele	7 708	8 362

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Algsaldo majandusaasta alguses	25 867			25 867
Määratud remonditasud		9 660		9 660
Remondikulud			-1 441	-1 441
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 867	9 660	-1 441	34 086
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 867	9 660	-1 441	34 086
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Algsaldo majandusaasta alguses	34 086			34 086
Määratud remonditasud		15 697		15 697
Remondikulud			-610	-610
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	34 086	15 697	-610	49 173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 086	15 697	-610	49 173

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 236	13 236
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	610	1 441
Hoone kindlustus	396	386
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 242	15 063

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	4	
Kommunaalteenuste vahendamine	104	14	13
Kokku muud tulud	110	18	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	610	1 441
Hoone kindlustusmaksed	402	386
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 012	1 827

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	34	5
Mitmesugused tegevuskulud	1 263	678
Raamatupidamise teenus	1 620	1 620
Pangateenused	74	79
Haldusteenus	2 315	2 315
Heakorratööd, koristusteenus	5 014	2 936
Halduskulud	157	323
Eletritööd (hooldus)	373	368
Soojasõlme hooldus	307	307
Koristustarbed	148	88
Santehnilised tööd	1 133	885
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	10	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 448	9 660

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 831
Sotsiaalmaksud	0	619
Kokku tööjõukulud	0	2 450

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2022			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	4 748	-4 610	138
Üldelekter	628	-628	0
Prügivedu	2 942	-2 976	-34
Soojusenergia	43 766	-43 766	0
Gaas	2 067	-2 067	0
Muu vahendus	332	-332	0
Kokku:	54 483	-54 379	104
Vahendustegevuse ettemaks summas 104 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna.			
2021			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	4 018	-4 004	14
Üldelekter	622	-622	0
Prügivedu	2 934	-2 934	0
Soojusenergia	27 508	-27 508	0
Gaas	693	-693	0
Muu vahendus	37	-37	0
Kokku:	35 812	-35 798	14
Vahendustegevuse ettemaks summas 14 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna.			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2169 EUR
krt.2	1410 EUR
krt.3	1743 EUR
krt.4	1503 EUR
krt.5	1970 EUR
krt.6	1369 EUR
krt.7	1653 EUR
krt.8	1609 EUR
krt.9	2137 EUR
krt.10	1583 EUR
krt.11	1610 EUR
krt.12	1422 EUR
krt.13	2036 EUR
krt.14	1417 EUR
krt.15	1893 EUR
krt.16	1629 EUR
krt.17	2301 EUR
krt.18	1123 EUR
krt.19	1311 EUR
krt.20	2091 EUR
krt.21	2050 EUR
krt.22	1171 EUR
krt.23	1472 EUR
krt.24	2080 EUR
krt.25	2303 EUR
krt.26	1040 EUR
krt.27	1565 EUR
krt.28	2455 EUR
krt.29	2082 EUR
krt.30	1132 EUR
krt.31	1666 EUR
krt.32	1866 EUR
krt.33	1764 EUR
krt.34	2051 EUR
krt.35	1398 EUR
krt.36	2206 EUR
krt.37	1573 EUR
krt.38	1791 EUR
krt.39	1469 EUR
krt.40	1890 EUR
krt.41	1996 EUR
krt.42	1936 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1580 EUR
krt.44	1960 EUR
krt.45	1629 EUR
krt.46	2077 EUR
krt.47	1702 EUR
krt.48	1904 EUR
Kokku:	83787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2023

Tallinn, E. Vilde tee 127 korteriühistu (registrikood: 80212791) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KÄND	Juhatuse liige	17.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177948
E-posti aadress	vildetee127@gmail.com