

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 7 korteriühistu

**registrikood:** 80212710

**telefon:** +372 6077101, +372 6077177

**e-posti aadress:** leonella.sootaga@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on vastu võetud 2004.a

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2021    |
|------------------------------------------|---------------|
| Varad                                    |               |
| Käibevarad                               |               |
| Raha                                     | 26 258        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 7 362         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>33 620</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>33 620</b> |
| Kohustised ja netovara                   |               |
| Kohustised                               |               |
| Lühiajalised kohustised                  |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 3 972         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>3 972</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>3 972</b>  |
| Netovara                                 |               |
| Reservkapital                            | 830           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 24 662        |
| Aruandeaasta tulem                       | 4 156         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>29 648</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>33 620</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021           |
|---------------------------|----------------|
| Tulud                     |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 30 560         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>30 560</b>  |
| Kulud                     |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -26 404        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-26 404</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>4 156</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>4 156</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                        |              |
| Põhitegevuse tulem                             | 4 156        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>           | <b>4 156</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |              |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest       | 63           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>63</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>4 219</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 22 039       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>4 219</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 26 258       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 830           | 24 662              | 25 492         |
| Aruandeaasta tulem |               | 4 156               | 4 156          |
| <b>31.12.2021</b>  | 830           | 28 818              | 29 648         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.aasta raamatupidamise aruande vastavalt Hea Eesti raamatupidamistava kohaselt.

#### Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |
|                                         | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 0 EUR           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

**Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 7 korteriühistu (registrikood: 80212710) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEONELLA SOOTAGA   | Juhatuse liige     | 08.12.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6077177             |
| Telefon         | +372 6077101             |
| E-posti aadress | leonella.sootaga@mail.ee |