

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** MTÜ Treppoja Haldus

**registrikood:** 80212561

**tänavatalu nimi,** Vene 4-18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10125

**e-posti aadress:** arviredi@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Treppoja Haldus loodi oktoobris 2004.a. Ühingu eesmärgiks on hooldada ja hallata maa-ala, mis on Keila valla detailplaneeringul märgitud Klooga 3, asuvaid teid, sidevõrke, pumbajaama ja veetrasse ning tagada ühistu liikmete veega varustamine ja tänavavalgustus.

Ühistu liikmeteks on nimetatud maa-alal paiknevate kinnistuste omanikud.

MTÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 27           | 1 001        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 638        | 292          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>1 665</b> | <b>1 293</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 665</b> | <b>1 293</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 243          | 85           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>243</b>   | <b>85</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>243</b>   | <b>85</b>    |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 89           | 89           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 119        | 384          |
| Aruandeaasta tulem                      | 214          | 735          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 422</b> | <b>1 208</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 665</b> | <b>1 293</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012          | 2011          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 464         | 1 908         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 464</b>  | <b>1 908</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 023        | -946          |
| Tööjõukulud               | -228          | -228          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 251</b> | <b>-1 174</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>213</b>    | <b>734</b>    |
| Finantstulud ja -kulud    | 1             | 1             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>214</b>    | <b>735</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012        | 2011       |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 213         | 734        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 346      | -37        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 158         | 52         |
| Laekunud intressid                                     | 1           | 1          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-974</b> | <b>750</b> |
|                                                        |             |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-974</b> | <b>750</b> |
|                                                        |             |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 1 001       | 251        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-974</b> | <b>750</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 27          | 1 001      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 89                                      | 384                 | 473            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 735                 | 735            |
| <b>31.12.2011</b>  | 89                                      | 1 119               | 1 208          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 214                 | 214            |
| <b>31.12.2012</b>  | 89                                      | 1 333               | 1 422          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Treppoja Haldus on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 27         | 1 001        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27</b>  | <b>1 001</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2012       | 2011       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 170        | 170        |
| Sotsiaalmaksud           | 58         | 58         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>228</b> | <b>228</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**MTÜ Treppoja Haldus (registrikood: 80212561) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVI REDI          | Juhatuse liige     | 10.10.2013           |
| VALLO TOOMET       | Juhatuse liige     | 07.11.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| E-posti aadress | arviredi@hot.ee |