

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Garaažid KEK

registrikood: 80212514

tänavatalu nimi, Roheline 13-4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72711

telefon: +372 53483779, +372 5023795

aadress: aili.kendaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri. 07.02.2008 tehti Äriregistris ümberkujundamiskanne uut registrikaarti avamata.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil hooneühistul tulusid ei olnud. 2015. aastal väljamakseid arendus- ja uurimustegevuseks ei tehtud ja neid ei planeerita ka 2016.aastaks

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183	221	2
Kokku käibevara	183	221	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 380	14 380	3
Kokku põhivara	14 380	14 380	
Kokku varad	14 563	14 601	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221	72	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38	149	
Kokku omakapital	14 563	14 601	
Kokku kohustused ja omakapital	14 563	14 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	0	196	6
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-47	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-38	149	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38	149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38	149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-38	149	
Kokku rahavood äritegevusest	-38	149	
Kokku rahavood	-38	149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221	72	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183	221	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	14 380	72	14 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)		149	149
31.12.2014	14 380	221	14 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-38	-38
31.12.2015	14 380	183	14 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Garaažid KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna Juhendit nr. 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes. Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil liikmetelt saadud summasid kulude jooksvate katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	183	221

Raha pangas 182,77€

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2014		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid		118
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt		31
Kokku tingimuslikud kohustused		149

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Liikmemaksud	0	196
Kokku muud äritulud	0	196

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	15	18
Elektrienergia	15	18
Mitmesugused bürookulud	0	2
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Maamaks	21	20
pangakulu	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38	47

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI KENDARU	Juhatuse liige	28.06.2016
IVAR LAI	Juhatuse liige	28.06.2016
VÄINO JÜRGEN	Juhatuse liige	28.06.2016

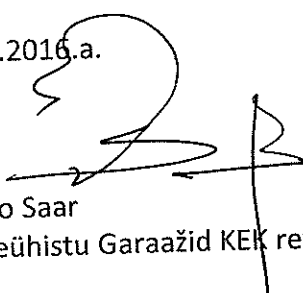
Hooneühistu Garaažid KEK revidendi arvamus
2015.a. majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud hooneühistu Garaažid KEK 2015.a. majandusaasta aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet lõppenud majandusaasta kohta, koos raamatupidamise aastaaruande lisadega, lehekülgedel 3 kuni 10.

Läbi vaadanud hooneühistu Garaažisid KEK 2015.a. majandusaasta aruande ja tegevusaruande, kontrollinud algdokumente, mille alusel on teostatud finantstehinguid ning kõiki algdokumente rahade liikumise kohta, kinnitan, et kõik kulud on kooskõlas algdokumentidega.

Minu arvates kajastab koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt hooneühistu Garaažid KEK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015.a. Lõppenud majandusaasta finantstulemus ja rahavood on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26.06.2016.a.



Toivo Saar
Hooneühistu Garaažid KEK revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38
Kokku	183
Jaotamine	
Tegevuskulud	

Jätta jaotamata ja kasutada tulevaste perioodide tegevuskuludeks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38
Kokku	183
Jaotamine	
tegevuskulud	

Jätta jaotamata ja kasutada tulevaste perioodide tegevuskuludeks.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3852129
Mobiiltelefon	+372 5023795
Mobiiltelefon	+372 53483779
E-posti aadress	aili.kendaru@gmail.com