

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Maisi 4a

registrikood: 80212420

tänava/talu nimi, Maisi 4a-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

telefon: +372 56801851

e-posti aadress: sallaste@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kinnistul asuva korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuuluvad 8 korterimandi esindajad kokku 8 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 591	1 274
Nõuded ja ettemaksed	10 925	12 202
Kokku käibevara	14 516	13 476
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	13 748	18 639
Kokku põhivara	13 748	18 639
Kokku varad	28 264	32 115
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 891	4 687
Võlad ja ettemaksed	6 034	7 515
Kokku lühiajalised kohustused	10 925	12 202
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 748	18 639
Kokku pikaajalised kohustused	13 748	18 639
Kokku kohustused	24 673	30 841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	476	476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	798	936
Aruandeaasta tulem	2 317	-138
Kokku netovara	3 591	1 274
Kokku kohustused ja netovara	28 264	32 115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 619	6 663
Kokku tulud	8 619	6 663
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 234	-2 955
Kokku kulud	-2 234	-2 955
Põhitegevuse tulem	6 385	3 708
Finantstulud ja -kulud	-4 068	-3 846
Aruandeaasta tulem	2 317	-138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 619	6 663
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 760	-2 225
Laekunud intressid	63	27
Makstud intressid	-474	-730
Kokku rahavood põhitegevusest	6 448	3 735
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	760	814
Kokku rahavood investeerimistegevusest	760	814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 891	-4 687
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 891	-4 687
Kokku rahavood	2 317	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 274	1 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 317	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 591	1 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	476	936	1 412
Aruandeaasta tulem		-138	-138
31.12.2011	476	798	1 274
Aruandeaasta tulem		2 317	2 317
31.12.2012	476	3 115	3 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maisi 4A on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande majandusaasta aruande taksonoomi 2013 aasta versiooni järgi Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt, milles erisused puuduvad.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Tulud

Mittesihotstarbeliste tuludena kajastatakse korteriühistu hooldustasusid ja heakorratasusid üldkulude katteks. Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majanduskulude katteks. Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldkulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kulud kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu hooldus- ja heakorratasud ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldkulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindade osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse hoolduseks ja remondiks ning tasud korteriühistu poolt elamu majandamiseks ostetud teenuste eest arvestatud eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Elamu remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal töölepinguga vormistatud töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8	8	8	8
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	3	3	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tühi rida	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1	1
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1	1
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2012	2011
Tühi rida	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Allkirjad:

Olga Kitshard

KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Eero Allikvee

KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Villo Sallaste

KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Ellen Aun

KÜ Maisi 4A raamatupidaja

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801851
E-posti aadress	sallaste@smail.ee