

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Maisi 4a

registrikood: 80212420

tänavatalu nimi, Maisi 4a-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10317

telefon: +372 56801851

e-posti aadress: sallaste@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kinnistul asuva korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuuluvad 8 korterimandi esindajad kokku 8 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 165	3 591
Nõuded ja ettemaksed	8 150	10 925
Kokku käibevara	15 315	14 516
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 699	13 748
Kokku põhivara	8 699	13 748
Kokku varad	24 014	28 264
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 049	4 891
Võlad ja ettemaksed	3 101	6 034
Kokku lühiajalised kohustused	8 150	10 925
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 699	13 748
Kokku pikaajalised kohustused	8 699	13 748
Kokku kohustused	16 849	24 673
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	476	476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 115	798
Aruandeaasta tulem	3 574	2 317
Kokku netovara	7 165	3 591
Kokku kohustused ja netovara	24 014	28 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 924	8 619
Kokku tulud	7 924	8 619
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 101	-2 234
Kokku kulud	-3 101	-2 234
Põhitegevuse tulem	4 823	6 385
Muud finantstulud ja -kulud	-1 249	-4 068
Aruandeaasta tulem	3 574	2 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 914	8 619
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 817	-1 760
Laekunud intressid	10	63
Makstud intressid	-284	-474
Kokku rahavood põhitegevusest	4 823	6 448
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	3 800	760
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 800	760
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 049	-4 891
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 049	-4 891
Kokku rahavood	3 574	2 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 591	1 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 574	2 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 165	3 591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	476	798	1 274
Aruandeaasta tulem		2 317	2 317
31.12.2012	476	3 115	3 591
Aruandeaasta tulem		3 574	3 574
31.12.2013	476	6 689	7 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maisi 4A on koostanud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande majandusaasta aruande taksonoomi 2013 aasta versiooni järgi Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt, milles erisused puuduvad.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Tulud

Mittesihotstarbeliste tuludena kajastatakse korteriühistu hooldustasusid ja heakorrasusid üldkulude katteks. Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Tasude määrad hooldus, heakorra- ja üldkulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kulud kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldkulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindade osatähtsusele vasta elamu ja elamu ümbruse hoolduseks ja remondiks ning tasud korteriühistu poolt elamu majandamiseks ostetud teenuste eest arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Elamu remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2013.a majandusaastal töölepinguga vormistatud töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8	8	8	8
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	3	3	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereiliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tühi rida	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1	1	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereiliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1	1
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Tühi rida	0	0

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Kinnitused:

Ellen Aun



..... KÜ Maisi 4A raamatupidaja

"14" aprillil 2014 aastal

2013 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A juhatuse koosolekul "14" aprillil 2014 aastal.

Allkirjad:

Eero Allikvee

..... KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Villo Sallaste

..... KÜ Maisi 4A juhatuse liige

2013 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A üldkoosoleku poolt "06" mail 2014 aastal.

Korter 11 Koit Aun

Allkiri.....

12 Vjatsheslav Devjatkin

13 Eero Allikvee

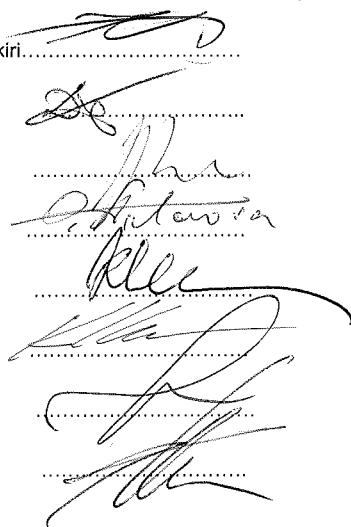
14 Olga Antonova

15 Ruth Karm

16 Katrin Kullamaa

17 Villo Sallaste

18 OÜ Plugin (Sergo Ulpus isikus)



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801851
E-posti aadress	sallaste@smail.ee