

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Maisi 4a

registrikood: 80212420

tänava/talu nimi, Maisi 4a-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56801851

e-posti aadress: sallaste@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kinnistul asuva korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuuluvad 8 korterimandi esindajad kokku 8 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 531	7 165
Nõuded ja ettemaksed	7 905	8 150
Kokku käibevara	15 436	15 315
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 523	8 699
Kokku põhivara	3 523	8 699
Kokku varad	18 959	24 014
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 176	5 049
Võlad ja ettemaksed	2 729	3 101
Kokku lühiajalised kohustused	7 905	8 150
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 523	8 699
Kokku pikaajalised kohustused	3 523	8 699
Kokku kohustused	11 428	16 849
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	476	476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 689	3 115
Aruandeaasta tulem	366	3 574
Kokku netovara	7 531	7 165
Kokku kohustused ja netovara	18 959	24 014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 271	7 924
Kokku tulud	8 271	7 924
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 729	-3 101
Kokku kulud	-2 729	-3 101
Põhitegevuse tulem	5 542	4 823
Muud finantstulud ja -kulud	-5 176	-1 249
Aruandeaasta tulem	366	3 574

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 270	7 914
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 572	-2 817
Laekunud intressid	1	10
Makstud intressid	-157	-284
Kokku rahavood põhitegevusest	5 542	4 823
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	3 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 176	-5 049
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 176	-5 049
Kokku rahavood	366	3 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 165	3 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	366	3 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 531	7 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	476	3 115	3 591
Aruandeaasta tulem		3 574	3 574
31.12.2013	476	6 689	7 165
Aruandeaasta tulem		366	366
31.12.2014	476	7 055	7 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maisi 4A on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande majandusaasta aruande taksonoomi 2014 aasta versiooni järgi Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt, milles erisused puuduvad.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Tulud

Mittesihotstarbeliste tuludena kajastatakse korteriühistu hooldustasusid ja heakorrasusid üldkulude katteks. Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Tasude määrad hooldus, heakorra- ja üldkulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kulud kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldkulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindade osatähtsusele vasta elamu ja elamu ümbruse hoolduseks ja remondiks ning tasud korteriühistu poolt elamu majandamiseks ostetud teenuste eest arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Elamu remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2014 majandusaastal töölepinguga vormistatud töötajaid ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8	8	8	8
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	3	3	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tühi rida	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1	1	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1	1	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Tühi rida	0	0

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Kinnitused:

Ellen Aun KÜ Maisi 4A raamatupidaja

„02“ aprill 2015

2014 majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A juhatuse koosolekul „16“ aprillil 2015 aastal.

Allkirjad:

Vjatsheslav Devjatkin (isikukood 38503204713) KÜ Mais 4A juhatuse liige

Eero Allikvee (isikukood 37909190244) KÜ Mais 4A juhatuse liige

Villo Sallaste(isikukood 35006250264) KÜ Mais 4A juhatuse liige

2014 majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A üldkoosolekul „29.“ aprillil 2015 aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

Korteriühistu Maisi 4a (registrikood: 80212420) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLO SALLASTE	Juhatuse liige	17.05.2015
VJATŠESLAV DEVJATKIN	Juhatuse liige	21.05.2015
EERO ALLIKVEE	Juhatuse liige	04.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801851
E-posti aadress	sallaste@smail.ee