

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Maisi tn 4a korteriühistu

registrikood: 80212420

telefon: +372 56502598

e-posti aadress: sallastelv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kinnistul asuva korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuuluvad 8 korterimandi esindajad kokku 8 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 742	2 497
Nõuded ja ettemaksed	2 847	11 158
Kokku käibevarad	5 589	13 655
Kokku varad	5 589	13 655
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 847	11 158
Kokku lühiajalised kohustised	2 847	11 158
Kokku kohustised	2 847	11 158
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	476	476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 021	1 574
Aruandeaasta tulem	245	447
Kokku netovara	2 742	2 497
Kokku kohustised ja netovara	5 589	13 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 589	11 605
Kokku tulud	5 589	11 605
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 344	-11 158
Kokku kulud	-5 344	-11 158
Põhitegevuse tulem	245	447
Aruandeaasta tulem	245	447

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 589	11 605
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 344	-11 158
Kokku rahavood põhitegevusest	245	447
Kokku rahavood	245	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 497	2 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 742	2 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	476	1 574	2 050
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2017	476	2 021	2 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	476	2 021	2 497
Aruandeaasta tulem		245	245
31.12.2018	476	2 266	2 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maisi 4A on koostanud 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande majandusaasta aruande taksonoomi 2018 aasta versiooni järgi Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt, milles erisused puuduvad.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Tulud

Mittesihotstarbeliste tuludena kajastatakse korteriühistu hooldustasusid ja heakorrasusid üldkulude katteks. Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Tasude määrad hooldus, heakorra- ja üldkulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kulud kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldkulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindade osatähtsusele vasta elamu ja elamu ümbruse hoolduseks ja remondiks ning tasud korteriühistu poolt elamu majandamiseks ostetud teenuste eest arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Elamu remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 majandusaastal töölepinguga vormistatud töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Maisi 4A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8	8	8	8
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	3	3	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tühi rida	0	0	0	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Kinnitused:

Ellen Aun KÜ Maisi 4A raamatupidaja

09. veebruar 2019

2018 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A juhatuse koosolekul 03. aprillil 2019 aastal

Eero Allikvee KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Vjatsheslav Devjatkin KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Villo SallasteKÜ Maisi 4A juhatuse liige

2018 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A üldkoosolekul 23. aprillil 2019 aastal.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.11	356 EUR
krt.12	356 EUR
krt.13	356 EUR
krt.14	356 EUR
krt.15	356 EUR
krt.16	356 EUR
kr.17	356 EUR
krt.18	356 EUR
Kokku:	2848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Tallinn, Maisi tn 4a korteriühistu (registrikood: 80212420) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLO SALLASTE	Juhatuse liige	30.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56502598
E-posti aadress	sallastelv@gmail.com