

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Maisi tn 4a korteriühistu

registrikood: 80212420

telefon: +372 56502598

e-posti aadress: sallastelv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on kinnistul asuva korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuuluvad 8 korterimandi esindajad kokku 8 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 922	2 742
Nõuded ja ettemaksed	1 913	2 847
Kokku käibevarad	6 835	5 589
Kokku varad	6 835	5 589
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 913	2 847
Kokku lühiajalised kohustised	1 913	2 847
Kokku kohustised	1 913	2 847
Netovara		
Reservkapital	476	476
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 266	2 021
Aruandeaasta tulem	2 180	245
Kokku netovara	4 922	2 742
Kokku kohustised ja netovara	6 835	5 589

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 835	5 589
Kokku tulud	6 835	5 589
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 655	-5 344
Kokku kulud	-4 655	-5 344
Põhitegevuse tulem	2 180	245
Aruandeaasta tulem	2 180	245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 835	5 589
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 655	-5 344
Kokku rahavood põhitegevusest	2 180	245
Kokku rahavood	2 180	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 742	2 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 180	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 922	2 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	476	2 021	2 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	476	2 021	2 497
Aruandeaasta tulem		245	245
31.12.2018	476	2 266	2 742
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	476	2 266	2 742
Aruandeaasta tulem		2 180	2 180
31.12.2019	476	4 446	4 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maisi 4A on koostanud 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande majandusaasta aruande taksonoomi 2019 aasta versiooni järgi Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt, milles erisused puuduvad.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Tulud

Mittesihotstarbeliste tuludena kajastatakse korteriühistu hooldustasusid ja heakorrasusid üldkulude katteks. Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Tasude määrad hooldus, heakorra- ja üldkulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kulud kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldkulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindade osatähtsusele vasta elamu ja elamu ümbruse hoolduseks ja remondiks ning tasud korteriühistu poolt elamu majandamiseks ostetud teenuste eest arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Elamu remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 majandusaastal töölepinguga vormistatud töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Maisi 4A
--	-------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8	8	8	8
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	3	3	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tühi rida	0	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed									
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0									
0									
0									
0									
0									
0									

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed									
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0									
0									
0									
0									
0									
0									

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid
Asutajad ja liikmed		
8	0	0
0		
0		
0		
0		
0		

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0	0	0

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Kinnitused:

Ellen Aun KÜ Maisi 4A raamatupidaja

09. märts 2020

2019 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A juhatuse koosolekul 08. aprillil 2020 aastal

Eero Allikvee KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Vjatsheslav Devjatkin KÜ Maisi 4A juhatuse liige

Villo SallasteKÜ Maisi 4A juhatuse liige

2011 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Maisi 4A üldkoosolekul2020 aastal.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.11	600 EUR
krt.12	600 EUR
krt.13	600 EUR
krt.14	600 EUR
krt.15	600 EUR
krt.16	600 EUR
krt.17	600 EUR
krt.18	600 EUR
Kokku:	4800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Tallinn, Maisi tn 4a korteriühistu (registrikood: 80212420) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLO SALLASTE	Juhatuse liige	26.04.2020
VJATŠESLAV DEVJATKIN	Juhatuse liige	30.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56502598
E-posti aadress	sallastelv@gmail.com