

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kaupmehe 2

registrikood: 80212383

tänavatalu nimi, Kaupmehe 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6604880, +372 6604033, +372 6604091

e-posti aadress: aarne@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Juhatus pidas aasta jooksul 8 koosolekut. Arutati kokku 19 tähtsamat üksikküsimust. Toimus neli ühistu üldkoosolekut.

2010. aasta olulisemad ettevõtmised olid:

- fassaadi soojustamise projekti tellimine;
- pööningu soojustamine puistevillaga;
- energiaauditi teostamine;
- Kaupmehe 2 maja üldgaasipaigaldise kontrollimine;
- vihmaveerenni ja –toru paigaldamine;
- maja otsaseina osaline krohvimine.

Korteriühistu Kaupmehe 2 juhatuse liikmed tasu ega soodustusi 2010.a. ei saanud.

Korteriühistul ei olnud 2010 aastal ühtegi palgalist töötajat. Haldusteenust osutas ühistule AT Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 208	90 695	2
Nõuded ja ettemaksed	458 259	447 445	3
Kokku käibevara	541 467	538 140	
Kokku varad	541 467	538 140	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 023	15 483	4
Võlad ja ettemaksed	46 477	26 502	5
Kokku lühiajalised kohustused	66 500	41 985	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	135 019	159 582	4
Kokku pikaajalised kohustused	135 019	159 582	
Kokku kohustused	201 519	201 567	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 678	19 678	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	316 895	247 891	
Aruandeaasta tulem	3 375	69 004	
Kokku netovara	339 948	336 573	
Kokku kohustused ja netovara	541 467	538 140	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	360 982	310 304
Tulu ettevõtlusest	29 368	63 416
Muud tulud	7 125	1 225
Kokku tulud	397 475	374 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 678	-281 852
Mitmesugused tegevuskulud	-254 587	-14 157
Muud kulud	-33 719	-560
Kokku kulud	-389 984	-296 569
Kokku põhitegevuse tulem	7 491	78 376
Finantstulud ja -kulud	-4 116	-9 372
Aruandeaasta tulem	3 375	69 004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 491	78 376	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 814	-19 756	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 515	-8 495	5
Laekunud intressid	117	139	
Makstud intressid	-4 233	-9 511	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 076	40 753	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 563	-17 419	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 563	-17 419	
Kokku rahavood	-7 487	23 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 695	67 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 487	23 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 208	90 695	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 678	247 891	267 569
Aruandeaasta tulem		69 004	69 004
31.12.2009	19 678	316 895	336 573
Aruandeaasta tulem		3 375	3 375
31.12.2010	19 678	320 270	339 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kaupmehe 2 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	83 208	90 695
Kokku raha	83 208	90 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	64 879	70 844
Muud nõuded	5 008	0
Ettemaksed	388 372	376 601
Kokku Nõuded ja ettemaksed	458 259	447 445

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KUL121007KA	155 042	20 023	100 115	34 904
Pikaajalised laenud kokku	155 042	20 023	100 115	34 904
Laenukohustused kokku	155 042	20 023	100 115	34 904

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KUL121007KA	175 065	15 483	84 413	75 169
Pikaajalised laenud kokku	175 065	15 483	84 413	75 169
Laenukohustused kokku	175 065	15 483	84 413	75 169

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 886	26 502
Muud võlad	196	0
Saadud ettemaksed	9 395	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46 477	26 502

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kaupmehe 2 (registrikood: 80212383) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN-IVAR KITS	juhatuse liige	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604091
Telefon	+372 6604880
Telefon	+372 6604033
E-posti aadress	aarne@at.ee