

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kaupmehe 2

registrikood: 80212383

tänavatalu nimi, Kaupmehe 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6604033, +372 5153008

e-posti aadress: reinivar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on 20 (kahekümne) korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 20 (kakskümmend) liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 3 (kolme) liikmeline juhatuse, kuhu kuuluvad Rein-Ivar Kits (juhatuse esimees), Rain Gontmacher ja Rein Paap.

Juhatus korraldas ja viis läbi 2013 aastal 1 (ühe) korteriühistu üldkoosoleku (16.01.2013) ja 4 (neli) juhatuse koosolekut (15.01.2013; 23.01.2013; 05.03.2013; 28.11.2013).

Korteriühistu on andnud üürile 1 (ühe) mitteeluruumi elamu keldrikorrusel.

2013 aastal juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Juhatusesimehele hüvitati isikliku sõiduauto kasutamisel tekkinud kulusid aasta kogusummas 613.56 eurot (kuussada kolmteist eurot ja viiskümmend kuus senti).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 122	12 527	2
Nõuded ja ettemaksed	13 855	23 761	
Kokku käibevara	36 977	36 288	
Kokku varad	36 977	36 288	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 356	1 356	4
Võlad ja ettemaksed	3 801	4 634	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 157	5 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 526	5 929	
Kokku pikaajalised kohustused	4 526	5 929	
Kokku kohustused	9 683	11 919	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 258	1 258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 111	21 500	
Aruandeaasta tulem	2 925	1 611	
Kokku netovara	27 294	24 369	
Kokku kohustused ja netovara	36 977	36 288	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 617	16 607	
Tulu ettevõtlusest	4 691	2 854	
Muud tulud	417	432	
Kokku tulud	14 725	19 893	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 617	-16 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 742	-1 731	
Muud kulud	-313	0	
Kokku kulud	-11 672	-18 108	
Põhitegevuse tulem	3 053	1 785	
Intressikulud	-129	-174	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2 925	1 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 053	1 785	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 906	415	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-834	1 131	
Laekunud intressid	1	68	
Makstud intressid	-129	-242	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 997	3 157	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 402	-1 332	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 402	-1 332	
Kokku rahavood	10 595	1 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 527	10 702	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 595	1 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 122	12 527	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 258	21 500	22 758
Aruandeaasta tulem		1 611	1 611
31.12.2012	1 258	23 111	24 369
Aruandeaasta tulem		2 925	2 925
31.12.2013	1 258	26 036	27 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kaupmehe 2 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomani ke tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	23 122	12 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 715	6 715
Ostjatelt laekumata arved	6 715	6 715
Ettemaksed	7 140	7 140
Tulevaste perioodide kulud	7 140	7 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 855	13 855
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 019	9 019
Ostjatelt laekumata arved	9 019	9 019
Ettemaksed	14 742	14 742
Tulevaste perioodide kulud	14 742	14 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 761	23 761

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KUL-121007	5 882	1 356	4 526	
Pikaajalised laenud kokku	5 882	1 356	4 526	
Laenukohustused kokku	5 882	1 356	4 526	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KUL121007KA	7 285	1 356	5 929	
Pikaajalised laenud kokku	7 285	1 356	5 929	
Laenukohustused kokku	7 285	1 356	5 929	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 750	3 750		
Muud võlad	51	51		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 801	3 801		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 583	4 583		
Muud võlad	51	51		
Muud viitvõlad	51	51		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 634	4 634		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2014

korteriühistu Kaupmehe 2 (registrikood: 80212383) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN-IVAR KITS	Juhatuse liige	12.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604880
Telefon	+372 6604091
Telefon	+372 6604033
E-posti aadress	aarne@at.ee