

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kaupmehe 2

registrikood: 80212383

tänava/talu nimi, Kaupmehe 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10114

telefon: +372 5153008

e-posti aadress: reinivar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on 20 (kahekümne) korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 20 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Rein-Ivar Kits (juhatuse esimees), Rain Gontmacher ja Rein Paap.

Juhatus korraldas ja viis läbi 2014. aastal 1 (ühe) korteriühistu üldkoosoleku (20.02.2014) ja 4 (neli) juhatuse koosolekut (14.01.2014; 26.02.2014; 04.09.2014; 20.10.2014).

Korteriühistu on andnud üürile 1 (ühe) mitteeluruumi elamu keldrikorrusel, mida kasutatakse kauplusena.

2014 aastal juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Juhatuse esimehele hüvitati isikliku sõiduauto kasutamisel tekkinud kulusid aasta kogusummas 409.04 eurot (nelisada üheksa eurot ja neli senti).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 223	23 122	2
Nõuded ja ettemaksud	12 138	13 855	3
Kokku käibevara	33 361	36 977	
Kokku varad	33 361	36 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 381	1 356	4
Võlad ja ettemaksud	3 752	3 801	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 133	5 157	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 073	4 526	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 270	0	
Kokku pikaajalised kohustused	7 343	4 526	
Kokku kohustused	12 476	9 683	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 258	1 258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 036	23 111	
Aruandeaasta tulem	-6 409	2 925	
Kokku netovara	20 885	27 294	
Kokku kohustused ja netovara	33 361	36 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 982	9 617	
Tulu ettevõtlusest	2 520	4 691	
Muud tulud	1 929	417	
Kokku tulud	16 431	14 725	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 982	-9 617	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 494	-1 742	
Muud kulud	-263	-313	
Kokku kulud	-22 739	-11 672	
Põhitegevuse tulem	-6 308	3 053	
Intressikulud	-102	-129	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-6 409	2 925	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 308	3 053	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 717	9 906	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24	-834	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-102	-129	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 716	11 997	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-1 453	-1 402	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 270	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 817	-1 402	
Kokku rahavood	-1 899	10 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 122	12 527	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 899	10 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 223	23 122	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 258	23 111	24 369
Aruandeaasta tulem		2 925	2 925
31.12.2013	1 258	26 036	27 294
Aruandeaasta tulem		-6 409	-6 409
31.12.2014	1 258	19 627	20 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kaupmehe 2 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	21 223	23 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 424	7 424
Ostjatelt laekumata arved	7 424	7 424
Ettemaksed	4 714	4 714
Tulevaste perioodide kulud	4 714	4 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 138	12 138
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 715	6 715
Ostjatelt laekumata arved	6 715	6 715
Ettemaksed	7 140	7 140
Tulevaste perioodide kulud	7 140	7 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 855	13 855

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KUL-121007	4 454	1 381	3 073	
Pikaajalised laenud kokku	4 454	1 381	3 073	
Laenukohustused kokku	4 454	1 381	3 073	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KUL-121007	5 882	1 356	4 526	
Pikaajalised laenud kokku	5 882	1 356	4 526	
Laenukohustused kokku	5 882	1 356	4 526	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 752	3 752
Kokku võlad ja ettemaksed	3 752	3 752
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 750	3 750
Muud võlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	3 801	3 801

Lisa 6 Töäjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

korteriühistu Kaupmehe 2 (registrikood: 80212383) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN-IVAR KITS	Juhatuse liige	07.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5153008
E-posti aadress	reinivar@hot.ee