

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Kaupmehe 2

registrikood: 80212383

telefon: +372 5153008

e-posti aadress: reinivar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on 26 (kahekümne kuue) korteriomandiga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 26 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 1 (ühe) liikmeline juhatus, kuhu kuulub Rein-Ivar Kits.

2017-ndal aastal tegi juhatus ühe otsuse.

2017-ndal aastal on juhatuse liikmele makstud töötasu koos riiklike maksudega kokku 2992.56 eurot (kaks tuhat üheksasada üheksakümmend kaks eurot ja viiskümmend kuus senti).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 422	19 071
Nõuded ja ettemaksed	29 535	33 166
Kokku käibevarad	33 957	52 237
Kokku varad	33 957	52 237
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 246	3 722
Võlad ja ettemaksed	3 710	5 907
Kokku lühiajalised kohustised	5 956	9 629
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 241	22 486
Kokku pikaajalised kohustised	20 241	22 486
Kokku kohustised	26 197	32 115
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 258	1 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 864	20 557
Aruandeaasta tulem	-12 362	-1 693
Kokku netovara	7 760	20 122
Kokku kohustised ja netovara	33 957	52 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 865	47 921
Tulu ettevõtlusest	0	3 160
Muud tulud	4 051	3 535
Kokku tulud	12 916	54 616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 224	-49 077
Mitmesugused tegevuskulud	-706	-2 124
Tööjõukulud	-2 992	-2 993
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 721	-1 486
Muud kulud	0	-597
Kokku kulud	-24 643	-56 277
Põhitegevuse tulem	-11 727	-1 661
Intressikulud	-610	-36
Muud finantstulud ja -kulud	-25	4
Aruandeaasta tulem	-12 362	-1 693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 727	-1 661
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 721	1 486
Kokku korrigeerimised	3 721	1 486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 631	-22 274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 920	16 521
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	0	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 295	-5 960
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 721	-1 486
Makstud intressid	-610	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 354	-1 486
Kokku rahavood	-14 649	-7 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 071	26 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 649	-7 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 422	19 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 258	20 557	21 815
Aruandeaasta tulem		-1 693	-1 693
31.12.2016	1 258	18 864	20 122
Aruandeaasta tulem		-12 362	-12 362
31.12.2017	1 258	6 502	7 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kaupmehe 2 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-301216KA	22 487	2 246	8 400	11 841
Pikaajalised laenud kokku	22 487	2 246	8 400	11 841
Laenukohustised kokku	22 487	2 246	8 400	11 841

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-301216KA	24 700	2 214	10 645	11 841
KUL-121007KA	1 508	1 508		
Pikaajalised laenud kokku	26 208	3 722	10 645	11 841
Laenukohustised kokku	26 208	3 722	10 645	11 841

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 250	2 250
Sotsiaalmaksud	742	742
Kokku tööjõukulud	2 992	2 992

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 250	2 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Kaupmehe 2 (registrikood: 80212383) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN-IVAR KITS	Juhatuse liige	09.11.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5153008
E-posti aadress	reinivar@hotmail.ee