

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kaupmehe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80212383

telefon: +372 5153008

e-posti aadress: reinivar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on 26 (kahekümne kuue) korterimandiga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 26 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib1 (ühe) liikmeline juhatus, kuhu kuulub Rein-Ivar Kits.

2020-ndal aastal on juhatuse liikmele makstud töötasu koos kõigitööjõumaksudega kokku 2993.00 eurot (kaks tuhat üheksasada üheksakümmend kolm eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 457	8 587	
Nõuded ja ettemaksud	7 658	7 777	
Kokku käibevarad	16 115	16 364	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	13 148	15 571	
Kokku põhivarad	13 148	15 571	
Kokku varad	29 263	31 935	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 428	2 370	
Võlad ja ettemaksud	7 854	8 762	
Kokku lühiajalised kohustised	10 282	11 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 148	15 571	
Kokku pikaajalised kohustised	13 148	15 571	
Kokku kohustised	23 430	26 703	
Netovara			
Reservkapital	1 258	1 258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 974	5 270	
Aruandeaasta tulem	601	-1 296	
Kokku netovara	5 833	5 232	
Kokku kohustised ja netovara	29 263	31 935	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 542	11 079	
Muud tulud	4 177	3 708	
Kokku tulud	16 719	14 787	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 635	-2 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 046	-10 501	
Tööjõukulud	-2 993	-2 993	2
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-15 674	-15 579	
Põhitegevuse tulem	1 045	-792	
Intressikulud	-444	-504	
Aruandeaasta tulem	601	-1 296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 045	-792
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177	-153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-908	4 607
Kokku rahavood põhitegevusest	314	3 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 365	2 305
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 365	2 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 365	-2 305
Makstud intressid	-444	-504
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 809	-2 809
Kokku rahavood	-130	3 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 587	5 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130	3 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 457	8 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 258	5 270	6 528
Aruandeaasta tulem		-1 296	-1 296
31.12.2019	1 258	3 974	5 232
Aruandeaasta tulem		601	601
31.12.2020	1 258	4 575	5 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kaupmehe 2 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 250	2 250
Sotsiaalmaksud	743	743
Kokku tööjõukulud	2 993	2 993

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20 806	4 063	23 349	5 956

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 250	2 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1384 EUR
krt.2	1262 EUR
krt.3A	711 EUR
krt.3	658 EUR
krt.4	1110 EUR
krt.5	1373 EUR
krt.6	1139 EUR
krt.7	1327 EUR
krt.8	1117 EUR
krt.9	1283 EUR
krt.10	871 EUR
krt.11	1368 EUR
krt.12	845 EUR
krt.13	1265 EUR
krt.14	872 EUR
krt.15	1363 EUR
krt.16	849 EUR
krt.17	1328 EUR
krt.18	1395 EUR
krt.19	1349 EUR
krt.20	1400 EUR
krt.21	922 EUR
krt.22	1476 EUR
krt.23	1695 EUR
krt.24	1020 EUR
krt.25	943 EUR
krt.26	849 EUR
Kokku:	31174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Tallinn, Kaupmehe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80212383) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN-IVAR KITS	Juhatuse liige	10.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5153008
E-posti aadress	reinivar@hotmail.ee