

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Puhangu 53

registrikood: 80212331

tänava/talu nimi, Puhangu 53-83
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10316

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

M. Kiviväli

W2
Quadrupla
P. ORGLA

~~CONFIDENTIAL~~

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Revidendi arvamus	11

M. Kivivali

R. Ojala

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 53 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatlüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus ning tegevjuht. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees ja tegevjuht.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. KÜ Puhangu 53 bilansimaht on 1 698 844 krooni. KÜ Puhangu 53 tulem on 41 723 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid on 3 – tegevjuht, majahoidja ja trepikodade koristaja. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud. KÜ Puhangu 53 on jätkuvalt tegutsenud. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

M. Kiviväli

R. OROLA

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puhangu 53 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühaga käesoleva Raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel abistavad hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puhangu 53 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

M. Kiviõli
M. Kiviõli

W. J. J. J.
Kiviõli
K. K. K.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	163 620	262 272
Nõuded ja ettemaksed	546 479	489 482
Kokku käibevara	710 099	751 754
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	988 745	1 195 178
Kokku põhivara	988 745	1 195 178
Kokku varad	1 698 844	1 946 932
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	214 228	210 313
Võlad ja ettemaksed	190 609	201 831
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	177 964	206 261
Kokku lühiajalised kohustused	582 801	618 405
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	988 745	1 195 178
Kokku pikaajalised kohustused	988 745	1 195 178
Kokku kohustused	1 571 546	1 813 583
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	85 575	85 575
Aruandeaasta tulem	41 723	47 774
Kokku netovara	127 298	133 349
Kokku kohustused ja netovara	1 698 844	1 946 932

M. Kiviväli
M. Kiviväli

R. ORGLA
R. ORGLA

5

Tulemiaruanne (kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	741 831	579 762
Annetused ja toetused	5 250	0
Tulu ettevõtlusest	-2 534	2 746
Muud tulud	2 565	7 591
Kokku tulud	747 112	590 099
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-381 501	-222 681
Mitmesugused tegevuskulud	-137 246	-127 995
Tööjõukulud	-187 149	-192 095
Kokku kulud	-705 896	-542 771
Kokku põhitegevuse tulem	41 216	47 328
Finantstulud ja -kulud	507	446
Aruandeaasta tulem	41 723	47 774

M. Kiviväli

M. Kiviväli


 R. ORVOLA


 J. KIVIVÄLI

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulum	41 216	47 328
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 743	-74 283
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 560	71 673
Laekunud intressid	507	446
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-28 298	139 908
Muud rahavood põhitegevusest	-47 774	-68 772
Kokku rahavood põhitegevusest	-98 652	116 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	36 931	42 643
Muud laekumised investeerimistegevusest	200 681	194 969
Kokku rahavood investeerimistegevusest	237 612	237 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-200 681	-194 969
Makstud intressid	-36 931	-42 643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-237 612	-237 612
Kokku rahavood	-98 652	116 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262 272	145 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 652	116 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 620	262 272

M. Kiviväli
M. Kiviväli

U. Kiviväli
R. Kiviväli
R. Kiviväli

[Handwritten signature]

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	85 575	68 772	154 347
Aruandeaasta tulum		47 774	47 774
Muud muutused netovaras		-68 772	-68 772
31.12.2008	85 575	47 774	133 349
Aruandeaasta tulum		41 723	41 723
Muud muutused netovaras		-47 774	-47 774
31.12.2009	85 575	41 723	127 298

M. Kiviväli
M. Kiviväli

U. Kiviväli
R. Kiviväli
R. Kiviväli

J. Kiviväli
J. Kiviväli

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku - oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakorraliselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksade summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettvõtlusest" all.

Lisa 2 Tööjõukulud

M. Kiviväl

R. ORGLA

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	139 754	144 108
Sotsiaalmaksud	47 395	47 987
Kokku tööjõukulud	187 149	192 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhikond ning olulise osalusega eraisikust omajätkud	63 214	53 058

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	47 256	39 101

M. Kiviväli
M. Kiviväli

R. Kiviväli
R. Kiviväli

Revidendi arvamus Korterühistu Puhangu 53 2009 aasta tegevuse kohta.

Korterühistu Puhangu 53 tegutses iseseisvalt alates 01. 01. 2005. a.

Korterühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatusse loodi korraldab juhatuses esimees KÜ põhikirja järgi toimuvat juhatuses koosolekuid vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui kord kvartalis. Juhatuses koosolekudel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Revisjon vaatas läbi KÜ puhangu 53 bilansi seisuga 31.12.2009. aastal mahuga 1 498 844.- krooni, mille moodustas aktiiva poolel käibevara 710 098.- krooni ja põhivara 988 745.- krooni ning passiva poolel kohustused 1 571 346.- krooni (millest pikaajalise laenu summa on 988 745.- krooni ja lühiajaliste kohustuste summa 582 800.- krooni) ja osakapital 127 298.- krooni (millest osakapitali summad on 85 575.- krooni ja kasum 41 723.- krooni).

2009. aastal tasuti pikaajalist laenu summas 200 681.- krooni. 2010. aastal on ettenähtud tasuda pikaajalist laenu summas 206 433.- krooni ning selles järgne-vateks aastateks jääb pikaajalist laenu tasuda veel summas 988 745.- krooni.

Lühiajaliste kohustuste summa võrreldes 2008. aastaga on vähenenud 2009. aastal summas 35 605.- krooni, mille on põhjustanud laenuintresside vähenemine, turujärgelise välgenevuse vähenemine ning ka maksuvõlgade vähenemine seisuga 31.12.2009.

Koguvõlgnevus liikmete laekamata arvete osas on bilansis kokku 329 580.- krooni, mis tähendab seda, et võlgnevus on suurenenud eelmise majandusperioodiga võrreldes 53 941.- krooni võrra (2008. aastal oli see summa 276 669.-krooni) ning ettemaksitud arved 3 821.- krooni, kuid selles osas on toimunud vähenemine summas 832.- krooni (2008. aastal oli see summa 4 653.- krooni). Mõningatel korterühistuta liikmetel esineb ka mõningate perioodi eest tasumata arveid, mis tuleks ära tasuda, kuna talveperioodil on hankijate arved suuremad ja kate neile tuleb liikmete tasumata arvetest. Kui hankijate arveid pole võimalik tähtaegselt tasuda, siis tuleb lisaks arve summate tasuda hankijatele ka viiviseid. Sellega karistatakse neid liikmeid, kes püüavad oma kohustusi maha ees alati korralikult ja tähtaegselt ära.

Revisjon on vaadanud läbi KÜ Puhangu 53 majandusaasta 2009 aruande ja teidid:

- Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulumi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on

M. Kiviväli

R. ORGELA

J. Kiviväli

maja arvand tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasunud või mitte.
Eelarvongude aruanne on koostatud kaitsel meetodil.

- Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontrollitud vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009. Teen Bilansiselekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009, tulemiga 41 723,- krooni kasumit ja bilansimahuga 1 698 844,- krooni.

24. veebruaril 2009 a. Tallinn

Elve Rätsep

Revident Elve Rätsep

M. Kiviväli
M. Kiviväli

R. Ojala
R. OJALA

[Illegible signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Puhangu 53 (registrikood: 80212331) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Pikner	Sisestaja	02.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee