

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu MAJAKA 33

registrikood: 80212265

tänavatalu nimi, Majaka 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 55670095, +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majaka 33 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 33 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Majaka 33 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2012.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks on suvel 0.45 euro/m² ja talvel 0.26 euro/m² ja majahoodus tariif 0.31euro/m².

Majaka 33 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2012.a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 200	12 425	2
Nõuded ja ettemaksed	11 401	9 090	
Kokku käibevara	27 601	21 515	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	50 093	54 283	
Kokku põhivara	50 093	54 283	
Kokku varad	77 694	75 798	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 789	3 743	3
Võlad ja ettemaksed	9 481	6 040	
Kokku lühiajalised kohustused	14 270	9 783	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 304	50 540	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 527	11 782	
Kokku pikaajalised kohustused	59 831	62 322	
Kokku kohustused	74 101	72 105	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 418	3 418	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	275	143	
Aruandeaasta tulem	-100	132	
Kokku netovara	3 593	3 693	
Kokku kohustused ja netovara	77 694	75 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 459	28 206	
Muud tulud	407	313	
Kokku tulud	15 866	28 519	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 777	-17 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 236	-2 558	
Tööjõukulud	-8 962	-8 733	4
Kokku kulud	-15 975	-28 410	
Põhitegevuse tulem	-109	109	
Finantstulud ja -kulud	9	23	
Aruandeaasta tulem	-100	132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 311	2 391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 441	-19 345
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 745	11 782
Muud rahavood põhitegevusest	9	23
Kokku rahavood põhitegevusest	3 775	-5 040
Kokku rahavood	3 775	-5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 425	17 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 775	-5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 200	12 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 418	143	3 561
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2011	3 418	275	3 693
Aruandeaasta tulem		-100	-100
31.12.2012	3 418	175	3 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 33 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihtotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu itress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 200	12 425
SWEDBANK	3 958	8 004
SEB PANK	12 242	4 421
Kokku raha	16 200	12 425

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	50 093	4 789	45 304		2.644	EEK	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	50 093	4 789	45 304				
Laenukohustused kokku	50 093	4 789	45 304				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	54 283	3 743	50 540				
Pikaajalised laenud kokku	54 283	3 743	50 540				
Laenukohustused kokku	54 283	3 743	50 540				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 465	6 540
Sotsiaalmaksud	2 183	2 193
Palgarezerv	314	0
Kokku tööjõukulud	8 962	8 733
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 861	2 861

Liikmetele tasu makstud 768 euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Korteriühistu MAJAKA 33 (registrikood: 80212265) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	13.06.2013
VALENTINA SEVRYUKOVA	Juhatuse liige	19.06.2013
KATRIN MOSES	Juhatuse liige	19.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
Mobiiltelefon	+372 55670095
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee