

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu MAJAKA 33

registrikood: 80212265

tänavatänu nimi, Majaka tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 55670095, +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majaka 33 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 33 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Majaka 33 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2015.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks on suvel 0.45 euro/m² ja talvel 0.26 euro/m² ja majahoolitus tariif 0.31euro/m².

Majaka 33 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2015.a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 788	3 955
Nõuded ja ettemaksed	8 154	10 525
Kokku käibevara	17 942	14 480
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	35 290	40 385
Kokku põhivara	35 290	40 385
Kokku varad	53 232	54 865
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 142	5 051
Võlad ja ettemaksed	5 881	6 886
Kokku lühiajalised kohustused	11 023	11 937
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 148	35 334
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 453	3 865
Kokku pikaajalised kohustused	38 601	39 199
Kokku kohustused	49 624	51 136
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 418	3 418
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	311	260
Aruandeaasta tulem	-121	51
Kokku netovara	3 608	3 729
Kokku kohustused ja netovara	53 232	54 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 102	19 847
Muud tulud	361	248
Kokku tulud	13 463	20 095
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 470	-9 085
Mitmesugused tegevuskulud	-1 443	-2 196
Tööjõukulud	-9 671	-8 763
Kokku kulud	-13 584	-20 044
Põhitegevuse tulem	-121	51
Aruandeaasta tulem	-121	51

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-121	51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 371	-1 589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 005	487
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 588	-3 765
Kokku rahavood põhitegevusest	5 833	-4 816
Kokku rahavood	5 833	-4 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 955	8 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 833	-4 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 788	3 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 418	260	3 678
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2014	3 418	311	3 729
Aruandeaasta tulem		-121	-121
31.12.2015	3 418	190	3 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 33 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu itress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	9 788	3 955

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	35 290	5 142	30 148		2.644%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	35 290	5 142	30 148				
Laenukohustused kokku	35 290	5 142	30 148				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	40 385	5 051	35 334		2,644%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	40 385	5 051	35 334				
Laenukohustused kokku	40 385	5 051	35 334				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 724	7 027
Sotsiaalmaksud	1 947	1 736
Kokku tööjõukulud	9 671	8 763
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 740	9 954

2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	60 006
2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	63 776

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 840	3 269

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korteriühistu MAJAKA 33 (registrikood: 80212265) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Irina Konovalova	15.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
Mobiiltelefon	+372 55670095
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee