

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu MAJAKA 33

registrikood: 80212265

telefon: +372 55670095, +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majaka 33 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 33 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Majaka 33 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2017.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks on suvel 0.45 euro/m² ja talvel 0.25 euro/m² ja majahoodus tariif 0.37euro/m².

Majaka 33 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2017.a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 502	12 234
Nõuded ja ettemaksed	8 037	8 289
Kokku käibevarad	13 539	20 523
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	24 661	30 043
Kokku põhivarad	24 661	30 043
Kokku varad	38 200	50 566
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 497	5 400
Võlad ja ettemaksed	9 147	6 599
Kokku lühiajalised kohustised	14 644	11 999
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 164	24 643
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	914	10 417
Kokku pikaajalised kohustised	20 078	35 060
Kokku kohustised	34 722	47 059
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 418	3 418
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89	190
Aruandeaasta tulem	-29	-101
Kokku netovara	3 478	3 507
Kokku kohustised ja netovara	38 200	50 566

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 600	18 641
Muud tulud	232	216
Kokku tulud	27 832	18 857
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 352	-7 019
Mitmesugused tegevuskulud	-1 922	-1 427
Tööjõukulud	-10 587	-10 512
Kokku kulud	-27 861	-18 958
Põhitegevuse tulem	-29	-101
Aruandeaasta tulem	-29	-101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29	-101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	252	-135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 548	718
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 503	1 964
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 732	2 446
Kokku rahavood	-6 732	2 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 234	9 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 732	2 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 502	12 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 418	190	3 608
Aruandeaasta tulem		-101	-101
31.12.2016	3 418	89	3 507
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2017	3 418	60	3 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 33 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 502	12 234

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	24 661	5 497	19 164		2,03 %	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 661	5 497	19 164				
Laenukohustised kokku	24 661	5 497	19 164				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	30 043	5 400	24 643		2,644%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	30 043	5 400	24 643				
Laenukohustised kokku	30 043	5 400	24 643				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 478	8 392
Sotsiaalmaksud	2 109	2 120
Kokku tööjõukulud	10 587	10 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 020	8 179

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	63 339

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	62 983

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu MAJAKA 33 (registrikood: 80212265) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55670095
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee