

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu

registrikood: 80212265

telefon: +372 5515420, +372 5044822, +372 55670095

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majaka 33 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 33 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Majaka 33 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2020.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks f 0.80 euro/m2a

ja majahoolitus tariif 0.38997 euro/m2

Majaka 33 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2020a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 001	10 265
Nõuded ja ettemaksed	11 523	12 162
Kokku käibevarad	33 524	22 427
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 824	13 552
Kokku põhivarad	7 824	13 552
Kokku varad	41 348	35 979
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 356	5 728
Võlad ja ettemaksed	6 801	6 283
Kokku lühiajalised kohustised	12 157	12 011
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 468	7 824
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 090	12 648
Kokku pikaajalised kohustised	25 558	20 472
Kokku kohustised	37 715	32 483
Netovara		
Reservkapital	3 418	3 418
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	78	103
Aruandeaasta tulem	137	-25
Kokku netovara	3 633	3 496
Kokku kohustised ja netovara	41 348	35 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 863	17 885
Muud tulud	147	76
Kokku tulud	22 010	17 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 274	-5 555
Mitmesugused tegevuskulud	-1 405	-1 471
Tööjõukulud	-11 194	-10 960
Kokku kulud	-21 873	-17 986
Põhitegevuse tulem	137	-25
Aruandeaasta tulem	137	-25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	137	-25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	639	-2 768
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	518	-993
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 442	8 285
Kokku rahavood põhitegevusest	11 736	4 499
Kokku rahavood	11 736	4 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 265	5 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 736	4 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 001	10 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 418	103	3 521
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2019	3 418	78	3 496
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2020	3 418	215	3 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 33 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	22 001	10 265

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	7 824	5 356	2 468		2.03%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 824	5 356	2 468				
Laenukohustised kokku	7 824	5 356	2 468				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	13 552	5 728	7 824		2.03%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	13 552	5 728	7 824				
Laenukohustised kokku	13 552	5 728	7 824				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 080	8 846
Sotsiaalmaksud	2 114	2 114
Kokku tööjõukulud	11 194	10 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 128	12 162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1327 EUR
2	1252 EUR
3	1136 EUR
4	1110 EUR
5	1144 EUR
6	1440 EUR
7	1253 EUR
8	1231 EUR
9	1227 EUR
10	1562 EUR
11	1563 EUR
12	1361 EUR
13	1124 EUR
14	1434 EUR
15	1266 EUR
16	1392 EUR
17	1241 EUR
18	1655 EUR
19	1262 EUR
20	1182 EUR
21	1185 EUR
22	1189 EUR
23	1131 EUR
24	1143 EUR
25	1151 EUR
26	1516 EUR
27	1222 EUR
28	1137 EUR
29	1258 EUR
30	1435 EUR
31	1299 EUR
32	1269 EUR
33	1206 EUR
34	1387 EUR
35	1165 EUR
36	1201 EUR
37	1182 EUR
38	1360 EUR
39	1261 EUR
40	1238 EUR
41	1283 EUR
42	1113 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1156 EUR
44	1254 EUR
45	1188 EUR
46	1435 EUR
47	1248 EUR
48	1164 EUR
49	1231 EUR
50	1445 EUR
51	1256 EUR
52	1190 EUR
53	1250 EUR
54	1518 EUR
55	1421 EUR
56	1256 EUR
57	1162 EUR
58	1552 EUR
59	1295 EUR
60	1206 EUR
Kokku:	76720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu (registrikood: 80212265) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5515420
Mobiiltelefon	+372 5044822
Mobiiltelefon	+372 55670095
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee