

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu

registrikood: 80212265

telefon: +372 5515420, +372 5044822, +372 55670095

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majaka 33 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 33 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Majaka 33 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2021.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks f 0.80 euro/m2a

ja majahoodus tariif 0.38997 euro/m2

Majaka 33 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2021a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 399	22 001
Nõuded ja ettemaksed	17 571	11 523
Kokku käibevarad	51 970	33 524
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 974	7 824
Kokku põhivarad	1 974	7 824
Kokku varad	53 944	41 348
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 974	5 356
Võlad ja ettemaksed	11 669	6 801
Kokku lühiajalised kohustised	13 643	12 157
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 468
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 792	23 090
Kokku pikaajalised kohustised	36 792	25 558
Kokku kohustised	50 435	37 715
Netovara		
Reservkapital	3 418	3 418
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	215	78
Aruandeaasta tulem	-124	137
Kokku netovara	3 509	3 633
Kokku kohustised ja netovara	53 944	41 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 794	21 863
Muud tulud	162	147
Kokku tulud	18 956	22 010
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 117	-9 274
Mitmesugused tegevuskulud	-1 769	-1 405
Tööjõukulud	-11 194	-11 194
Kokku kulud	-19 080	-21 873
Põhitegevuse tulem	-124	137
Aruandeaasta tulem	-124	137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-124	137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 048	639
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 868	518
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 702	10 442
Kokku rahavood põhitegevusest	12 398	11 736
Kokku rahavood	12 398	11 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 001	10 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 398	11 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 399	22 001

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 418	78	3 496
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2020	3 418	215	3 633
Aruandeaasta tulem		-124	-124
31.12.2021	3 418	91	3 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 33 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	34 399	22 001

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 080	9 080
Sotsiaalmaksud	2 114	2 114
Kokku tööjõukulud	11 194	11 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1435 EUR
2	1369 EUR
3	1248 EUR
4	1311 EUR
5	1270 EUR
6	1619 EUR
7	1319 EUR
8	1354 EUR
9	1349 EUR
10	1684 EUR
11	1782 EUR
12	1376 EUR
13	1296 EUR
14	1581 EUR
15	1383 EUR
16	1398 EUR
17	1362 EUR
18	1811 EUR
19	1373 EUR
20	1307 EUR
21	1287 EUR
22	1307 EUR
23	1264 EUR
24	1267 EUR
25	1268 EUR
26	1639 EUR
27	1361 EUR
28	1232 EUR
29	1367 EUR
30	1623 EUR
31	1399 EUR
32	1314 EUR
33	1362 EUR
34	1533 EUR
35	1350 EUR
36	1290 EUR
37	1307 EUR
38	1519 EUR
39	1404 EUR
40	1330 EUR
41	1399 EUR
42	1230 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1322 EUR
44	1416 EUR
45	1255 EUR
46	1601 EUR
47	1374 EUR
48	1236 EUR
49	1361 EUR
50	1610 EUR
51	1395 EUR
52	1232 EUR
53	1353 EUR
54	1657 EUR
55	1469 EUR
56	1376 EUR
57	1285 EUR
58	1622 EUR
59	1404 EUR
60	1361 EUR
Kokku:	84008 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu (registrikood: 80212265) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5515420
Mobiiltelefon	+372 55670095
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee