

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu

registrikood: 80212265

telefon: +372 5515420, +372 5044822, +372 55670095

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majaka 33 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 33 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Majaka 33 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2022.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks f 0.80 euro/m2a

ja majahoodus tariif 0.38997 euro/m2

Majaka 33 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2022a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 491	34 399
Nõuded ja ettemaksed	18 009	17 571
Kokku käibevarad	51 500	51 970
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 974
Kokku põhivarad	0	1 974
Kokku varad	51 500	53 944
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 974
Võlad ja ettemaksed	11 788	11 669
Kokku lühiajalised kohustised	11 788	13 643
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 161	36 792
Kokku pikaajalised kohustised	36 161	36 792
Kokku kohustised	47 949	50 435
Netovara		
Reservkapital	3 418	3 418
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	215
Aruandeaasta tulem	42	-124
Kokku netovara	3 551	3 509
Kokku kohustised ja netovara	51 500	53 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 300	18 794
Muud tulud	203	162
Kokku tulud	51 503	18 956
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 135	-6 117
Mitmesugused tegevuskulud	-2 432	-1 769
Tööjõukulud	-13 896	-11 194
Muud kulud	2	0
Kokku kulud	-51 461	-19 080
Põhitegevuse tulem	42	-124
Aruandeaasta tulem	42	-124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	-124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-438	-6 048
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	119	4 868
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-631	13 702
Kokku rahavood põhitegevusest	-908	12 398
Kokku rahavood	-908	12 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 399	22 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-908	12 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 491	34 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 418	215	3 633
Aruandeaasta tulem		-124	-124
31.12.2021	3 418	91	3 509
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2022	3 418	133	3 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 33 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	33 491	34 399

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 163	9 080
Sotsiaalmaksud	2 733	2 114
Kokku tööjõukulud	13 896	11 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 838	3 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1596 EUR
2	1540 EUR
3	1443 EUR
4	1539 EUR
5	1459 EUR
6	1845 EUR
7	1509 EUR
8	1542 EUR
9	1556 EUR
10	1943 EUR
11	1910 EUR
12	1609 EUR
13	1492 EUR
14	1799 EUR
15	1565 EUR
16	1522 EUR
17	1543 EUR
18	2014 EUR
19	1555 EUR
20	1495 EUR
21	1480 EUR
22	1455 EUR
23	1457 EUR
24	1437 EUR
25	1447 EUR
26	1838 EUR
27	1577 EUR
28	1428 EUR
29	1508 EUR
30	1972 EUR
31	1605 EUR
32	1466 EUR
33	1565 EUR
34	1758 EUR
35	1647 EUR
36	1455 EUR
37	1480 EUR
38	1798 EUR
39	1704 EUR
40	1519 EUR
41	1577 EUR
42	1415 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1477 EUR
44	1579 EUR
45	1473 EUR
46	1799 EUR
47	1576 EUR
48	1439 EUR
49	1558 EUR
50	1850 EUR
51	1590 EUR
52	1439 EUR
53	1537 EUR
54	1892 EUR
55	1733 EUR
56	1612 EUR
57	1483 EUR
58	1856 EUR
59	1563 EUR
60	1490 EUR
Kokku:	96010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu (registrikood: 80212265) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5515420
Mobiiltelefon	+372 55670095
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee