

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu

registrikood: 80212265

telefon: +372 5515420, +372 5044822, +372 55670095

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majaka 33 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 33 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Majaka 33 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2023.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks juunist kuni oktoobrini suurus 2.00 euro/m²
ja majahoolde tariif 0.38997 euro/m²

Majaka 33 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2023a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 497	33 491
Nõuded ja ettemaksed	22 505	18 009
Kokku käibevarad	90 002	51 500
Kokku varad	90 002	51 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 404	11 788
Kokku lühiajalised kohustised	11 404	11 788
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 684	36 161
Kokku pikaajalised kohustised	74 684	36 161
Kokku kohustised	86 088	47 949
Netovara		
Reservkapital	3 418	3 418
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	133	91
Aruandeaasta tulem	363	42
Kokku netovara	3 914	3 551
Kokku kohustised ja netovara	90 002	51 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 159	51 300
Muud tulud	416	203
Kokku tulud	21 575	51 503
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 871	-35 135
Mitmesugused tegevuskulud	-2 106	-2 432
Tööjõukulud	-16 239	-13 896
Muud kulud	4	2
Kokku kulud	-21 212	-51 461
Põhitegevuse tulem	363	42
Aruandeaasta tulem	363	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	363	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 496	-438
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-384	119
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	38 523	-631
Kokku rahavood põhitegevusest	34 006	-908
Kokku rahavood	34 006	-908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 491	34 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 006	-908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 497	33 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 418	91	3 509
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2022	3 418	133	3 551
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2023	3 418	496	3 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 33 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	67 497	33 491

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 060	11 163
Sotsiaalmaksud	3 178	2 733
Kokku tööjõukulud	16 238	13 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 550	4 838

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1876 EUR
2	1889 EUR
3	1759 EUR
4	1824 EUR
5	1786 EUR
6	2246 EUR
7	1851 EUR
8	1885 EUR
9	1868 EUR
10	2340 EUR
11	2398 EUR
12	2150 EUR
13	1883 EUR
14	2191 EUR
15	1890 EUR
16	1884 EUR
17	1847 EUR
18	2397 EUR
19	1884 EUR
20	1831 EUR
21	1819 EUR
22	1777 EUR
23	1757 EUR
24	1789 EUR
25	1764 EUR
26	2251 EUR
27	1924 EUR
28	1779 EUR
29	1870 EUR
30	2411 EUR
31	1927 EUR
32	1821 EUR
33	1890 EUR
34	2144 EUR
35	1956 EUR
36	1765 EUR
37	1812 EUR
38	2128 EUR
39	1959 EUR
40	1834 EUR
41	1947 EUR
42	1731 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1830 EUR
44	1999 EUR
45	1868 EUR
46	2196 EUR
47	1922 EUR
48	1761 EUR
49	1913 EUR
50	2222 EUR
51	1946 EUR
52	1745 EUR
53	1894 EUR
54	2288 EUR
55	2126 EUR
56	2025 EUR
57	1815 EUR
58	2270 EUR
59	1895 EUR
60	1755 EUR
Kokku:	117204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Tallinn, Majaka tn 33 korteriühistu (registrikood: 80212265) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	26.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5515420
Mobiiltelefon	+372 55670095
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee