

30-06-2005

12

Riina Iher
KONTROLLITUD

OÜ AVN ARENDUS

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	10935625
Aadress	Lahe tee 6, Viimsi vald, Harjumaa
Telefon	6 739 310
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Tegevjuht	Jaak Madissoon

30-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 4. Laenu kohustused	9
Lisa 5. Müügitulu	9
Kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	
Omanike nimekiri	



AVN Arendus OÜ

2004. a majandusaasta aruanne
30-06-2005

Tegevusaruanne

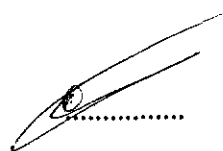
OÜ AVN Arendus on loodud 2003. aasta märtsis ja tegeleb kinnisvaraarendusega Eesti Vabariigis.

Palgalist töötajaid 2004. aastal ei olnud.

Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Jaak Madisson

juhatuse liige



01.03.....2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ AVN Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

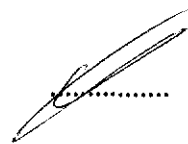
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ AVN Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jaak Madisson

juhatuse liige



01.03.2005

AVN Arendus OÜ

2004. a majandusaasta aruanne
30-06-2005**Bilanss****AKTIVA**

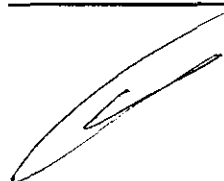
(kroonides)	Lisa	12/31/04	12/31/03
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	734,224	68,349
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	197,694	0
Kokku ettemaksed		197,694	0
Varud			
Lõpetamata toodang		3,699,388	1,971,861
Kokku varud		3,699,388	1,971,861
Käibevara kokku		4,631,306	2,040,210
AKTIVA KOKKU		4,631,306	2,040,210

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	3,400,000	1,950,000
Kokku võlakohustused		3,400,000	1,950,000
Võlad tarnijatele		2,123	50,000
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Intressivõlad		126,146	0
Kokku viitvõlad		126,146	0
Lühiajalised kohustused kokku		3,528,269	2,000,000
Kohustused kokku		3,528,269	2,000,000

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	40,000	40,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1,062,827	210
Omakapital kokku	1,103,037	40,210
PASSIVA KOKKU	4,631,306	2,040,210



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud	Lisad	2,004	2,003
Müügitulu	5	3,081,079	0
Kokku äritulud		3,081,079	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1,851,087	0
Mitmesuguse tegevuskulud		3,330	0
Kokku ärikulud		1,854,417	0
Ärikasum (-kahjum)		1,226,662	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		165,471	0
Muud finantstulud ja -kulud		1,636	210
Kokku finantstulud ja -kulud		-163,835	210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1,062,827	210
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1,062,827	210



Rahavoogude aruanne

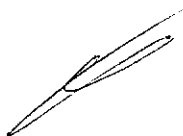
(kroonides)	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1,226,662	0
Varud (+/-)	-1,727,527	-1,971,861
Maksuvõlad (+/-)	-197,694	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-47,877	50,000
Viitvõlad (+/-)	126,146	0
Makstud intressid	-165,471	0
Kokku rahavood äritegevusest	-785,761	-1,921,861
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	1,636	210
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1,636	210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1,800,000	1,950,000
Saadud laenude tagasimaksed	-350,000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1,450,000	1,950,000
Rahavood kokku	665,875	28,349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68,349	40,000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	665,875	28,349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	734,224	68,349

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 14.03.2003	40,000	0	0	40,000
Aruandeperioodi puhaskasum			210	
Saldo 31.12.2003	40,000	0	210	40,210
Aruandeperioodi puhaskasum			1,062,827	
Eelmiste perioodide kasum		210	-210	
Saldo 31.12.2004	40,000	210	1,062,827	1,103,037

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2003	1	40,000
Saldo 31.12.2004	1	40,000

Põhikirja kohaselt on OÜ AVN Arendus miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ AVN Arendus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AVN Arendus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



30-06-2005

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	48,619	9,941
Pangakontod EEK	685,605	58,408
Kokku	734,224	68,349

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	197,694	0	0	0
Kokku	197,694	0	0	0

Lisa 4. Laenu kohustused

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2003	Intress
Eraisik	0	350 000	
Madeks Invest OÜ	1 270 000	1 000 000	0,7% kuus
Genur OÜ	530 000	0	8% aastas
Jaak Madissoon	600 000	600 000	
Eraisik	1 000 000	0	
Kokku	3 400 000	1 950 000	

Lisa 5. Müügitulu

Tegevusala	2004	2003
Kinnisvaraarendus	3,081,079	0
Kokku	3,081,079	0

Piirkond	2004	2003
Eesti	3,081,079	0
Kokku	3,081,079	0



AVN Arendus OÜ

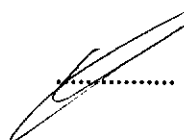
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004. a majandusaasta aruanne
30-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 210
2004. aasta puhaskasum 1 062 827

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 1 0463 037
Juhatus teeb ettepaneku jätta kogu kasum jaotamata kasumiks.

Jaak Madissoon juhatuseliige



01.03.2005

AVN Arendus OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004. a majandusaasta aruanne
30-06-2005

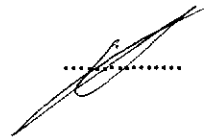
Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....

OÜ AVN Arendus juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Jaak Madissoo

juhatuse liige



01.03.2005

AVN Arendus OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004. a majandusaasta aruanne

30-06-2005

Omanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %
Jaak Madissoon	36602146037	Harjumaa	100

