

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu J.Kunderi 27

registrikood: 80212176

tänavatalu nimi, J.Kunderi 27/Laulupeo 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Kunderi 27 tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ J.Kunderi 27 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 84 504 krooni ja kulud olid 80 471 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele. Korteriühistu maksis majahooldajale töötasudena 9 600 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ J.Kunderi 27 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ J.Kunderi 27 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ J.Kunderi 27 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 864	100 964	
Nõuded ja ettemaksed	15 653	7 321	2
Kokku käibevara	106 517	108 285	
Kokku varad	106 517	108 285	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 486	5 013	3, 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 754	128 028	5
Kokku lühiajalised kohustused	127 240	133 041	
Kokku kohustused	127 240	133 041	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 354	6 354	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-31 110	11 560	
Aruandeaasta tulem	4 033	-42 670	
Kokku netovara	-20 723	-24 756	
Kokku kohustused ja netovara	106 517	108 285	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 317	46 499	6
Muud tulud	187	0	
Kokku tulud	84 504	46 499	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 060	-8 017	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 553	-68 362	
Tööjõukulud	-12 858	-12 790	7
Kokku kulud	-80 471	-89 169	
Kokku põhitegevuse tulem	4 033	-42 670	
Aruandeaasta tulem	4 033	-42 670	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 033	-42 670
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 332	-3 004
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 801	34 889
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 100	-10 785
Kokku rahavood	-10 100	-10 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 964	111 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 100	-10 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 864	100 964

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 354	11 560	17 914
Aruandeaasta tulem		-42 670	-42 670
31.12.2008	6 354	-31 110	-24 756
Aruandeaasta tulem		4 033	4 033
31.12.2009	6 354	-27 077	-20 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ J.Kunderi 27 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 653	6 321
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 653	6 321

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	264	264
Töötuskindlustusmaksed	11	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	275	266

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 787	2 994
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	275	266
Muud võlad	498	266
Saadud ettemaksed	126	687
Kokku võlad ja ettemaksed	8 486	5 013

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

2008. aastal laekusid remonditasud summas 36 786 krooni, 2009. aastal laekus elanikelt 36 786 krooni. KÜ J.Kunderi 27 poolt remondivahenditest teostatud kulud olid 46 060 krooni. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2008 olid 128 028 krooni, 31.12.2008 on 118 754 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 257	38 482
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 060	8 017
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 317	46 499

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 600	8 000
Sotsiaalmaksud	3 258	4 790
Kokku tööjõukulud	12 858	12 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu J.Kunderi 27 (registrikood: 80212176) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KUTSER	Juhatuse liige	16.06.2010
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56639678
E-posti aadress	j.kunderi27@hotmail.ee